

Espoo, KILTAKALLIO

Sinettikuja 4 C 25

65,5 m², 2H+K+S

Remontoitu huoneisto vuoden 2023 peruskorjauksen yhteydessä.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käy täyttämässä vuokrahakemus os.
www.asuntosaatio.fi ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Sinettikuja 4 on Espoon Kiltakallion alueella omassa kulmauksessaan sijaitseva kolmikerroksinen kerrostalokohde. Talossa on 37 huoneistoa yksiöistä kolmioihin, ja osassa asunnoista on myös oma piha. Asukkailla on käytössään oma kuntosali talon kellarikerroksessa. Kohteessa on tupakointikielto sekä parvekkeilla että asukaspihoilla.

Kiltakallion alue sijaitsee kävelymatkan päässä Espoon keskuksen palveluista. Alueella lähellä ovat myös terveysasema sekä Saarnimäen puistoalue. Alle kahden kilometrin päässä virtaa Espoonjoki, jonka ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14925,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7799,04€
Indeksitarkistus	7126,3€
Käyttövastike ⓘ	910,2€
Perusvastike	755,52€
Hoitovastike	154,67€
Käyttövastike 1.1. alkaen	941,26€
Perusvastike 1.1. alkaen	783,29€
Hoitovastike 1.1. alkaen	157,98€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	65.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.12.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2023	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	37	Porrashuoneet	4	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,77€	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	222,89€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Autopaikat	38	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Elementtisaumojen uusiminen **2010** Porrashuoneiden kunnostus **2014** Vesikaton uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Salaojien uusiminen **2019** Autohallin kunnostus **2020** Ulkovaistutus **2023** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Sinettikuja 4 C 25 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa