

Oulu, KAAKKURI

Höyhenkuja 1 A 10

43,5 m², 2H+KK+S

Kaakkurissa heti vapaa näppärän kokoinen kaksio! Lattiassa uusi laminaatti ja seinät maalipinnoilla. Astianpesukoneelle ja pyykinpesukoneelle liitännät. Tilava lasitettu parveke sekä oma sauna! Asunnolle on oma irtaimistovarasto, sekä pyörille ulkovarasto. Taloyhtiössä pesutupa asukkaiden käytössä. Hintaan sisältyy lämmitys, laajakaista sekä vesimaksut! Autopaikka vuokrattavissa. Jätä asokotihakemus tai kysy lisätietoja 0447130911.

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vehreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia.

Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkotiki ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15525,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9666,94€
Indeksitarkistus	5858,25€
Käyttövastike ⓘ	529,15€
Perusvastike	376,2€
Hoitovastike	152,95€
Vakuusmaksu	1058,3€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	43.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	46	Energialuokka	C2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	234,39€	Autopaikat	47	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Puuosien maalaus ja kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

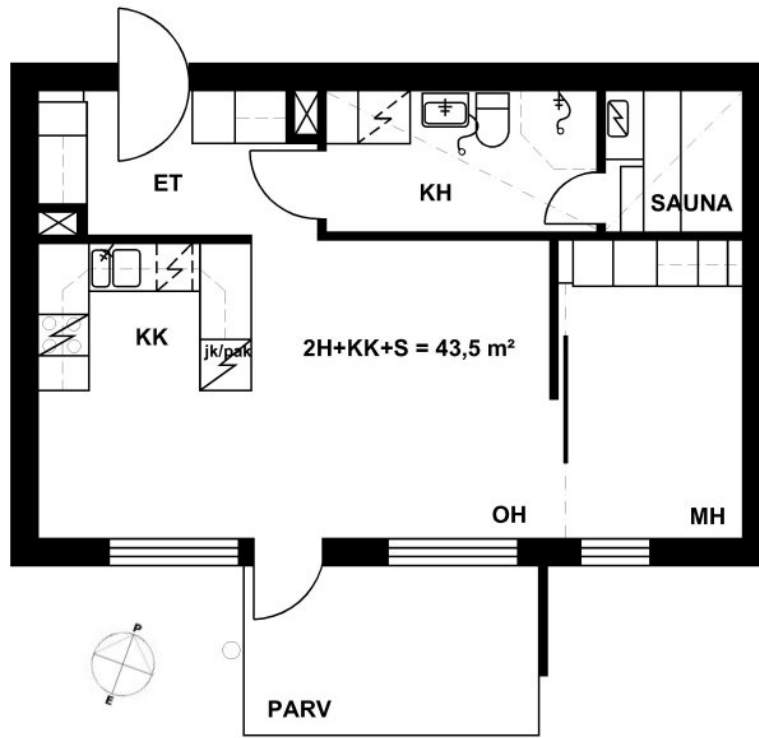
Asuntomyyjä

Silja Ojala

0447130911

asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi

Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Höyhenkuja 1 A 10 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa