

Jaalaranta 10 D 64

69 m², 3H+KK+S

Asunto on yhteydessä viereiseen yksiöön 25,5m². Loistava mahdollisuus esimerkiksi työtilaksi tai nuoren itsenäistymisasunnoksi. Asunnot myydään ainoastaan yhdessä. Yksiön esite ja hintatiedot löytyvät sivuiltamme: <https://www.asuntosaatio.fi/asumisoikeusasunnot/helsinki/ruoholahti/alaranta-10/asunto-ja-d-63/?ref=apartment-link>

Tietoa kohteesta

Tämä kohde sijaitsee merellisessä ympäristössä suositun Ruoholahden kanavan rannalla. Talosta löytyy koteja kaikenkokoisille perheille yksiöstä kuusikkoon. Parvekkeilta on viihtyisät näkymät. Arkea helpottavat kuivaushuone ja jokaisessa rapussa oleva hissi. Talon sisäpihalla voit istuskella omassa rauhassa tai leikkiä yhdessä lasten kanssa. Kohde on savuton.

Kanavan rannalla on tunnelmaa ja voit suunnata muutamalla askeleella kolmeen eri vieressä olevasta puistosta. Ruoholahdessa on myös kaikki Helsingin yleiset liikennemahdollisuudet kuten metro ja kaikki palvelut ovat ulottuvillasi.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22857,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11633,39€
Indeksitarkistus	10116,49€
Muutostyöt	1107,63€
Käyttövastike ⓘ	1352,65€
Perusvastike	1121,11€
Hoitovastike	231,53€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+KK+S
Pinta-ala	69.00 m²
Kerros	2.
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2014** Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2021** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	19,98€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	317,77€	Autopaikat	69	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyökkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Hissien uusiminen **2016** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulko-ovien kunnostus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

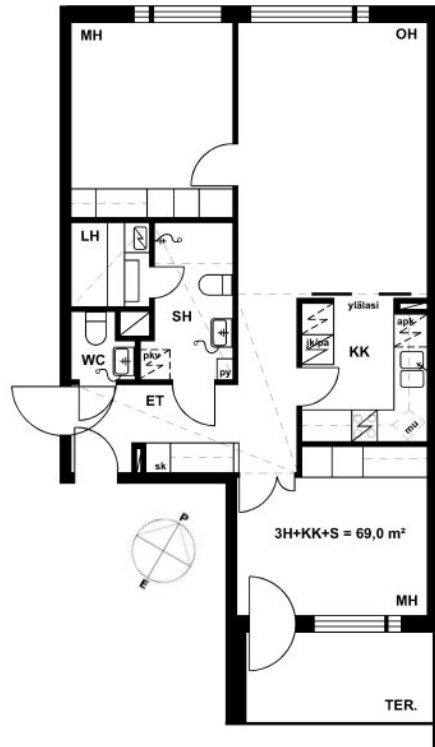
2022 Runkoviemärien huuhtelu **2024** Peruskorjaus **2024** Yleisten tilojen maalauskunnostus **2026** Vesikaton uusiminen **2027** Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi **2027** Yläterassien puuosien maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Jaalaranta 10 D 64 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa