

Krämertintie 9 A 1

85,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Metsälässä sijaitseva kodikas erillistalokohde, neljä asuntoa kahdessa tasossa. Isot omat takapihat. Huoneistoissa on takat. Sähkölämmityskohde. Jokaiselle asunnolle saatavissa autokatospaikka.

Rauhallinen sijainti, mutta kuitenkin lähellä hyviä kulkuyhteyksiä. Lähellä on Maunulan koirapuisto, Pähkinäpensaslehto, Maunulan jalkapallokenttä, tenniskentät ja iso leikkikenttä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36945,31€
Original right-of-occupancy payment	20122€
Index adjustment	16823,31€
Residence charge ⓘ	1356,89€
Basic charge	1171,35€
Communal charge	185,54€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	85.50 m²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	20.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2013 Kaapin ovien ja tasojen vaihto Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Saunan lauteet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	House sauna	No
Apartment count	4	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm ²	15,87€	Heating	Sähkö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	432,79€	Parking spaces	8	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Peruskorjaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

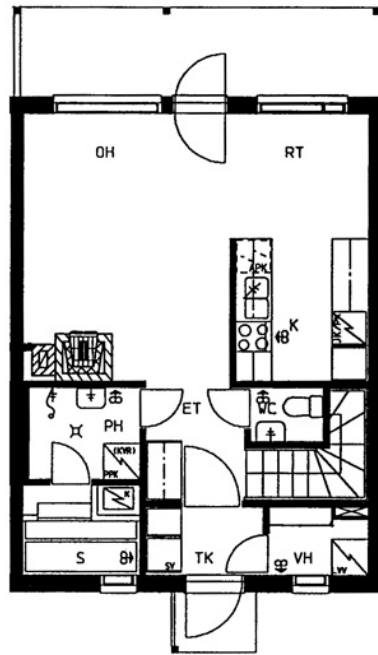
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

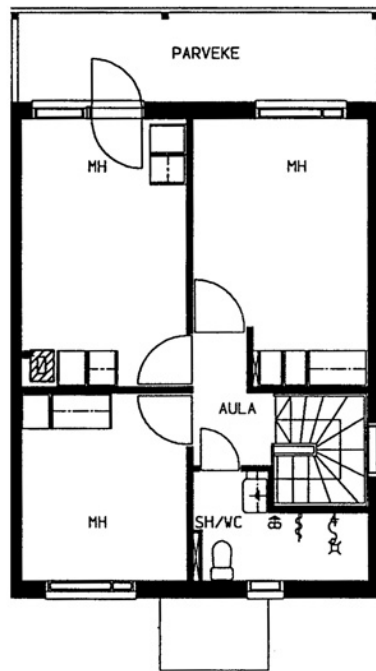
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krämertintie 9 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Krämertintie 9 A1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale