

Hussankatu 19 A 5

77 m², 3H+K+S

Holvastista vapautumassa saunallinen rivitalon päätyasunto, huoneet 2 tasossa. Holvasti on rauhallinen ja lapsiperheiden suosiossa oleva asuinalue noin 9 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Koulut sekä päiväkodit sijaitsevat turvallisen matkan päässä. Ulkoilusta pitävälle erinomaiset lenkkimaastot lähtevät aivan asunnon lähistöltä ja lenkkipolkuja pitkin pääsee aina Kaupin urheilupuistoon asti. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset niin omaa autoa, linja-autoa kuin polkupyörää käyttäen. Lähikauppana toimivat Leinolan Sale sekä Vehmaisten K-Market ja isot hypermarketit löytyvät Linnainmaalta. Autolle pistokepaikka 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita! Käyttövastike sisältää vesimaksun sekä 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi).

Tietoa kohteesta

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto asukkaille. Jokaisella lisäksi oma tilava ulkovarasto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22894,81€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12634,78€
Indeksitarkistus	10030,67€
Muutostyöt	229,36€
Käyttövastike ⓘ	866,23€
Perusvastike	608,36€
Hoitovastike	257,87€
Vakuusmaksu	1732,46€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2020** Upo induktioliesi Valkoinen **2012** Lautaparketin hionta ja öljyäminen **2009** Keraaminen liesi **2010** etupihan kiveys **2010** Keittiön kunnostus taso ovien maalaus **2012** portaiden kunnostus **2015** Apk UPO D60 **2014** Kaidemaalaus **2014** Liukuovet eteinen ja maalaus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	16	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	317,23€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2022 Vesikatton kunnostus 2023 Radonkorjaukset

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Linjasulkuventtiilien uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2024 Sokkelin kunnostus 2024 Viemäreiden kuvaus ja tutkimus, pohjaviemärien huuhtelu 2025 Putkien kuntotutkimus, pohjaviemärien huuhtelu 2025 Putkien kuntotutkimus, pohjaviemärien huuhtelu 2025 Ulkoalueiden suunnittelu 2025 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2025 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe 2026 Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

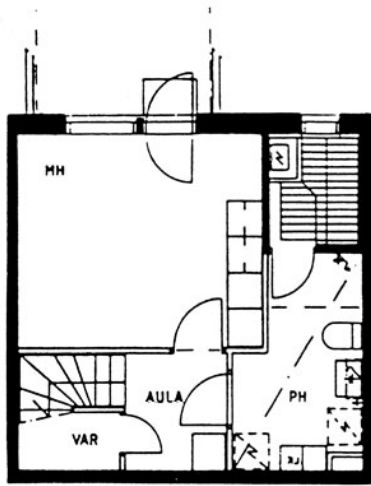
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

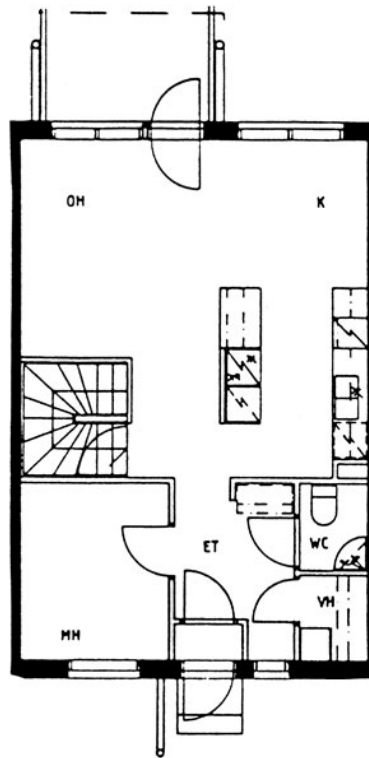
tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



POHJAKERROS

3H+K+S A4 77,5 M²



SISÄÄNTULOKERROS

Hussankatu 19 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa