

Lahti, ANKKURI

Taapelikatu 6 A 28

43 m², 2H+KK+S

Viihtyisällä Kartanon alueella kuudennen kerroksen saunallinen kaksio. Asuntoon kuuluu mm. huoneistokohtainen häkkivarasto, taloyhtiön pyörävarasto sekä pesula kuivaushuoneineen. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Seitsemänkerroksinen kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 42 m² kaksioista aina 91 m² neljään huoneeseen ja keittiöön. Suojaisa piha-alue kesällä kukkivine puine ja pensaineen kutsuu viettämään aikaa ulkona.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuiستoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 15238,06€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 8795,89€ |
| Indeksitarkistus | 6442,17€ |
| Käyttövastike ⓘ | 551,16€ |
| Perusvastike | 425,4€ |
| Hoitovastike | 125,76€ |
| Vakuusmaksu | 1102,31€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |
| Autokatos 1 | 16,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 43.00 m ² |
| Kerros | 6 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2014 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 36 | Energialuokka | D2007 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 304,79€ | Autopaikat | 41 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 1 | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen korjauksia **2016** Sisävalaistus **2016** Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus **2017** Hissin perusparannus **2018** Käyttöveden siirtimen uusiminen **2018** Pihakalusteiden maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Aitojen uusiminen **2023** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2024 Autokatoksen kunnostus **2024** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2024** Lukitussaneeraus iLOQ **2025** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2026** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2026** Pesulakoneiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

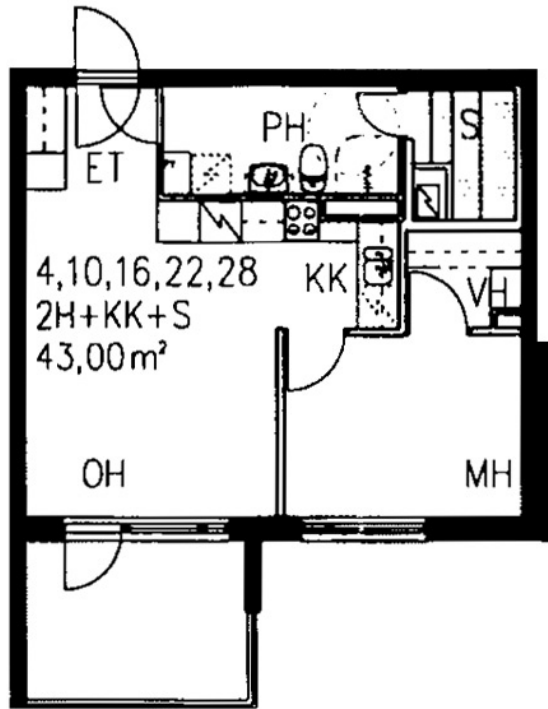
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Rita Kuittinen

rita.kuittinen@retta.fi

Vapaudenkatu 12-14, 15110 Lahti



Taapelikatu 6 A 28 / pohjakuva
Ei mittakaavassa