

Lappeenranta, HAKALI  
**Hovinkatu 5 B 20**  
**72 m<sup>2</sup>, 3H+K**

Ensimmäisen kerroksen hyväkokoinen läpitalon, muuttovalmis päätyhuoneisto. Kaksi makuuhuonetta. Laminaattilattiat. Astianpesukone. Ei rappuja noustavana. Lemmikit muuttavat mukana. Elisan laajakaista.

### Tietoa kohteesta

Hakalin kaupunginosassa Saimaan kanavan läheisyydessä kolmen rakennuksen talorypäs, jonka suojaisalla sisäpihalla lapsilla kiva temmeltää. Kaikissa huoneistoissa parvekkeet tai maantasa-asunnoissa terassi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Päiväkoti kiven heiton päässä. Peruspalvelut, ruokakaupat, apteekki, uimahalli muutaman kilometrin päässä Lauritsalassa kuten koulutkin. Linja-autopysäkki portin pielessä!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	11277,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5842,68€
Indeksitarkistus	5143,91€
Muutostyöt	291,2€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	526,24€
Perusvastike	373,33€
Hoitovastike	152,91€
<b>Vakuusmaksu</b>	1052,49€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K
<b>Pinta-ala</b>	72.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2015 Asopaketti - Tyyni, Lattia

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	F	Askarteluhuone	1
Asuntoja	45	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Autopaikat	40	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	139,95€	Talosauna	3	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1992	Pyykkitupa	Kyllä	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	Ei	Kerho huone	1	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen **2010** Leikkikentän kunnostus **2012** lintu esteiden asentaminen **2015** Saunaosastojen kunnostus **2015** Varastojen kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Pesulakoneiden uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2020** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) **2021** Ulkovaistutus **2022** Lämmitys järjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Sisävalaistus

## Tulevat korjaukset

**2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

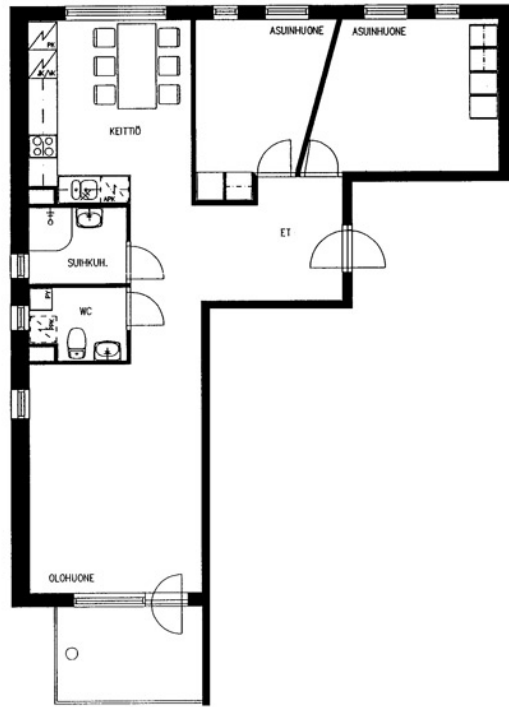
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Sirpa Toivonen**  
0447448209  
[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)  
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Hovinkatu 5 B 20 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa