

# Krakantie 2B A 17

## 69,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Mukava ja toimiva saunallinen koti!

Asunnossa on remontoitu kylpyhuone, joka tarjoaa mukavat puitteet jokapäiväiseen elämiseen. Sauna tuo ripauksen luksusta arkipäiviin, ja sen lattia on hiljattain uusittu. Vuonna 2005 lasitettu parveke tarjoaa ylimääräistä oleskelutilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden. Kodin ikkunat avautuvat kolmeen eri suuntaan tuoden mukavasti luonnonvaloa sisään.

Asunto sijaitsee hissitalon neljännessä kerroksessa, mikä tekee kotiinpaluusta vaivatonta ja esteetöntä. Tämä käytännöllinen koti sijaitsee rauhallisella alueella, josta on erinomaiset yhteydet palveluihin ja julkiseen liikenteeseen.

Voisiko tämä olla uusi kotisi? Lähetä hakemus vaikka heti osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaikasi!

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtavylien läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	29665,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17669,15€
Indeksitarkistus	11996,42€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	913,66€
Perusvastike	705,2€
Hoitovastike	208,46€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	69.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2005** parvekelasit **2010** astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	52	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,28€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	419,68€	Autopaikat	60	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Yleisten tilojen kunnostus **2018** Hissien uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Pihan puuosien kunnostus ja maalaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Parkkialueen asfaltin uusinta **2027** Julkisivuelementtien pesu **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

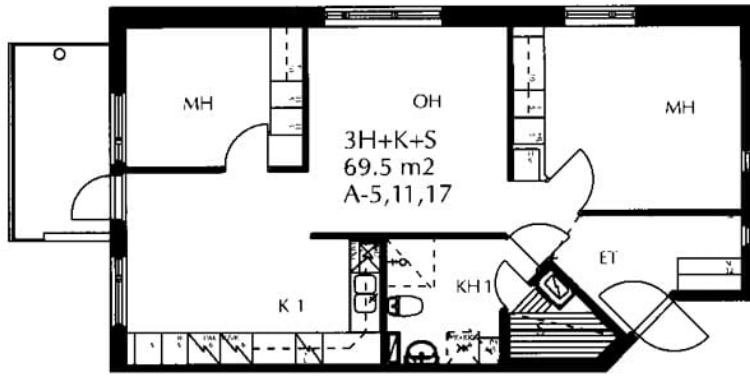
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Krakantie 2B A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa