

Vanttitie 3 E 23

124 m², 4H+K+S

Moneen taipuva perheasunto suositusta Vuosaaresta!

Asunto on kolmessa kerroksessa. 1. kerroksessa on eteinen, makuuhuone, sekä iso makuuhuone vaatehuoneella, erillinen wc ja sauna kylpyhuoneen yhteydessä. Toisessa kerroksessa on keittiö, olohuone, erillis- wc sekä kodinhoitotilat. Olohuoneen korkea huonekorkeus tuo tilaan ilmavuutta sekä persoonallisuutta. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Ylimmässä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta. Lisäksi ylimmässä kerroksessa on erillis-WC suihkulla. Ylimpään kerrokseen jää tila, jota voi käyttää esimerkiksi etätyöpisteenä tai lukunurkkauksena.

Vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen.

Vuosaarssa sijaitseva 4 huoneen asunto rauhallisella ja viihtyisällä alueella tarjoaa hyvät mahdollisuudet nauttia kauniista ulkoilmasta ja ulkoilusta. Lisäksi sijainto tarjoaa hyvät liikenneyhteydet, joten liikkuminen ympäri kaupunkia on helppoa ja vaivatonta. Alueella on useita kouluja, päiväkoteja, kauppoja ja muita palveluita, joten asukkailla on kaikki tarvittava lähellä. Tämä upea 4 huoneen asunto Vuosaarssa on erinomainen valinta kaikille, jotka etsivät tilavaa asumisratkaisua rauhallisella alueella hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Tervetuloa tutustumaan tähän ihanaan kotiin!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 040 595 9151.

Tietoa kohteesta

Vanttitie 3, Pilssikuja 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee päättävän tien varressa Vuosaarssa. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79-148 m². Asuntojen pohjaratkaisuissa on tehty tavalliseista poikkeavia valintoja. Kohteessa on

perijärätkänsäissa on kenny tavainesta pörkkävia väinöja. kotteessa on kaukolämmitys.

Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaän, ja sen palveluiden ääreän. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisın mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45050,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25635,71€
Indeksitarkistus	19156,61€
Muutostyöt	258,33€
Käyttövastike ⓘ	1728,85€
Perusvastike	1312,47€
Hoitovastike	416,39€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	124.00 m²
Kerros	1-3
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	50	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,2€	Autopaikat	70	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	354,75€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtiminen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Ulkovalaistus **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Julkisivurappauksen kunnostus **2027** Jätetilan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

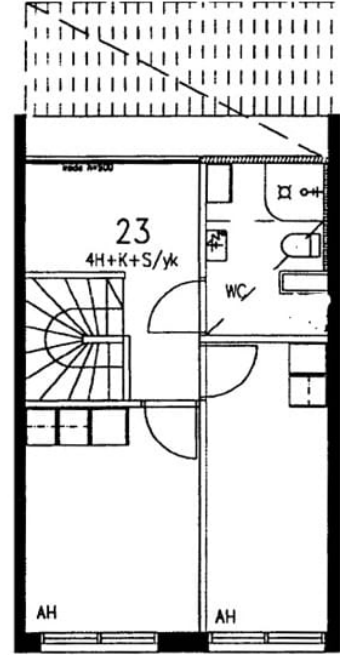
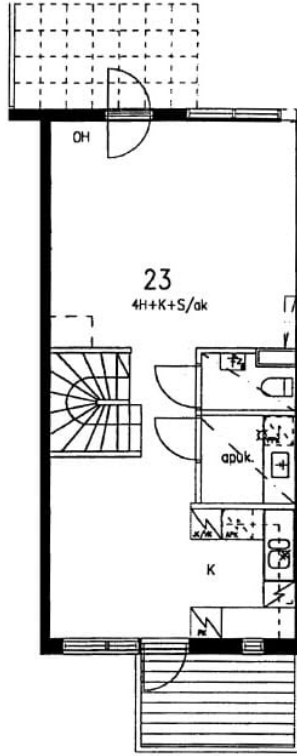
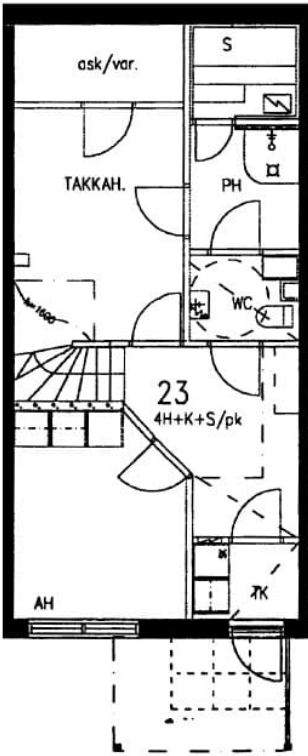
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanttitie 3 E 23 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa