

Vanttitie 3 E 23

124 m², 4H+K+S

Moneen taipuva perheasunto suositusta Vuosaaresta!

Asunto on kolmessa kerroksessa. 1. kerroksessa on eteinen, makuuhuone, sekä iso makuuhuone vaatehuoneella, erillinen wc ja sauna kylpyhuoneen yhteydessä. Toisessa kerroksessa on keittiö, olohuone, erillis- wc sekä kodinhoitotilat. Olohuoneen korkea huonekorkeus tuo tilaan ilmavuutta sekä persoonallisuutta. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Ylimmässä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta. Lisäksi ylimmässä kerroksessa on erillis-WC suihkulla. Ylimpään kerrokseen jää tila, jota voi käyttää esimerkiksi etätyöpisteenä tai lukunurkkauksena.

Vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen.

Vuosaaressa sijaitseva 4 huoneen asunto rauhallisella ja viihtyisällä alueella tarjoaa hyvät mahdollisuudet nauttia kauniista ulkoilmasta ja ulkoilusta. Lisäksi sijainti tarjoaa hyvät liikenneyhteydet, joten liikkuminen ympäri kaupunkia on helppoa ja vaivatonta. Alueella on useita kouluja, päiväkoteja, kauppoja ja muita palveluita, joten asukkailla on kaikki tarvittava lähellä. Tämä upea 4 huoneen asunto Vuosaaressa on erinomainen valinta kaikille, jotka etsivät tilavaa asumisratkaisua rauhallisella alueella hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Tervetuloa tutustumaan tähän ihanaan kotiin!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 040 595 9151.

Information about the property

Vanttitie 3, Pilssikuja 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee päättävän tien varressa Vuosaaressa. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79–148 m². Asuntojen pohjaratkaisuihin on tehty tavallista monia erilaisia valintoja. Kohteessa on

perjantaina on löyty lävistäviä poikkeavia vaimoja. Kohteessa on kaukolämmitys.

Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaan, ja sen palveluiden ääreen. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	45050,65€
Original right-of-occupancy payment	25635,71€
Index adjustment	19156,61€
Alterations	258,33€
Residence charge ⓘ	1728,85€
Basic charge	1312,47€
Communal charge	416,39€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	124.00 m²
Floor	1-3
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	50	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	11	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,2€	Parking spaces	70	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	355,68€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	2000	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ulkovalaistus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus

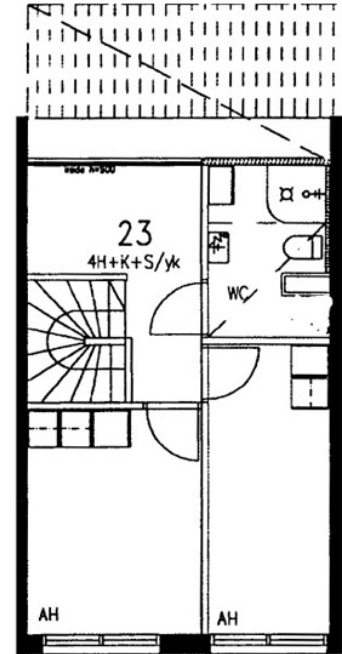
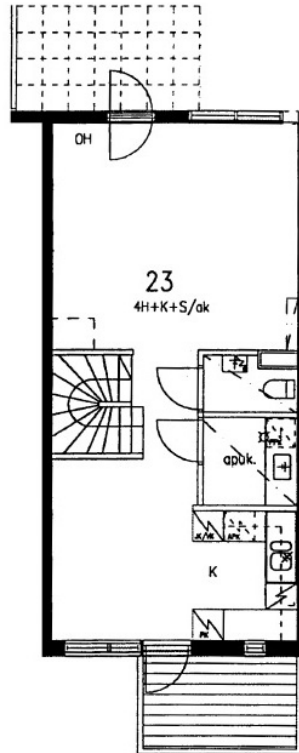
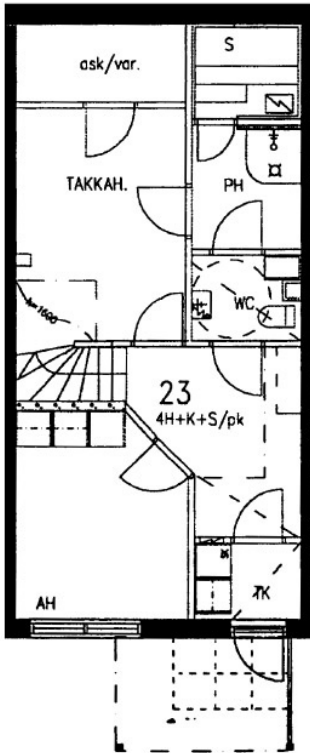
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jutta Mikkonen
+358201612423
jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanttitie 3 E 23 / Pohjakuva

Not in scale