

Vanttitie 3 D 21

148 m², 5H+K+S+ASH

Rivitaloasunto omalla rauhallisella pihalla. Asunto on kolmessa kerroksessa.

Ensimmäisessä kerroksessa on eteinen, makuuhuone, josta on myös uloskäynti, erillis- WC sekä suihku. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on iso kellaritila, jolle uudet asukkaat voivat keksiä itselleen sopivan käyttötarkoituksen.

Toisessa kerroksessa on makuuhuone, kylpyhuone sekä saunatila, josta pääsee ulos vilvoittelemaan. Lisäksi toisessa kerroksessa on huonekorkeudeltaan hulpea olohuone, jonka yhteydessä on keittiö.

Ylimmässä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone. Lisäksi ylimmässä kerroksessa on erillis- WC suihkulla.

Vuosaaressa sijaitseva 5 huoneen asunto rauhallisella ja viihtyisällä alueella tarjoaa hyvät mahdollisuudet nauttia kauniista ulkoilmasta ja ulkoilusta. Lisäksi sijainti tarjoaa hyvät liikenneyhteydet, joten liikkuminen ympäri kaupunkia on helppoa ja vaivatonta. Alueella on useita kouluja, päiväkoteja, kauppoja ja muita palveluita, joten asukkailla on kaikki tarvittava lähellä.

Tämä 5 huoneen asunto Vuosaaressa on erinomainen valinta kaikille, jotka etsivät tilavaa asumisratkaisua rauhallisella alueella hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Tervetuloa tutustumaan tähän asuntoon!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai puhelimitse 040 595 9151.

Information about the property

Vanttitie 3, Pilssikuja 2 ja 4 on kodikas rivitalokohde, joka sijaitsee päättyvän tien varressa Vuosaaressa. Kohde koostuu 50 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kolmioista viiden huoneen asuntoihin, 79–148 m². Asuntojen pohjaratkaisuissa on tehty tavallisesta poikkeavia valintoja. Kohteessa on kaukolämpö.

kaakkoisraunni.

Rauhallisella alueella sijaitsevasta kohteesta on hyvät liikenneyhteydet alle 2 kilometrin päähän sijoittuvaan Vuosaaren keskustaaseen, ja sen palveluiden ääreen. Myös kohteen kupeesta löytyy useampi kauppa. Kohteen läheltä löytyvät myös hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä Vuosaaren ulkokuntosali.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	53449,7€
Original right-of-occupancy payment	30326,47€
Index adjustment	23123,23€
Residence charge ⓘ	2045,08€
Basic charge	1552,54€
Communal charge	492,55€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	15,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S+ASH
Living area	148.00 m²
Floor	1-3
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 kellari wc lattial+laatat **2000** keskikrs wc+lh lattial+laat **2000** yläk. wc lattial+laatat **2000** keskuspölynimuri

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	50	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	11	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,2€	Parking spaces	70	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	355,68€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	2000	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2024** Ulkovalaistus **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2027** Jätetilan kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

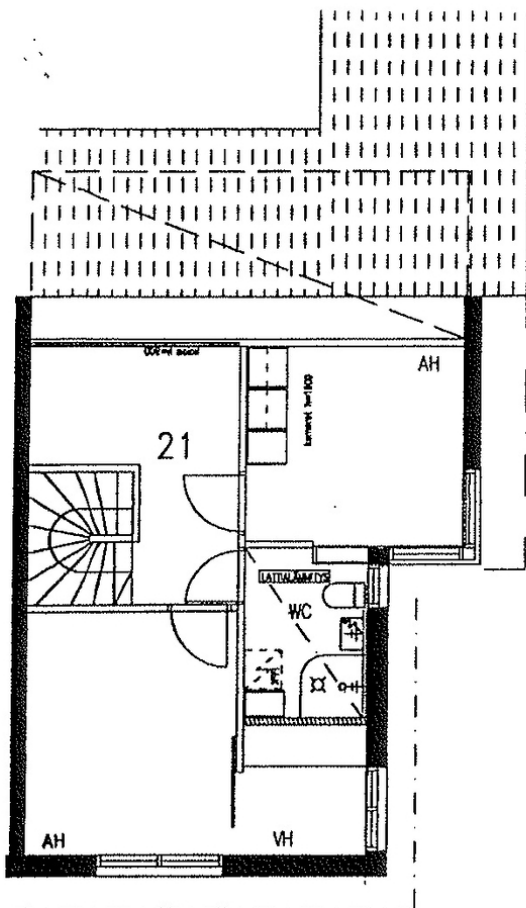
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

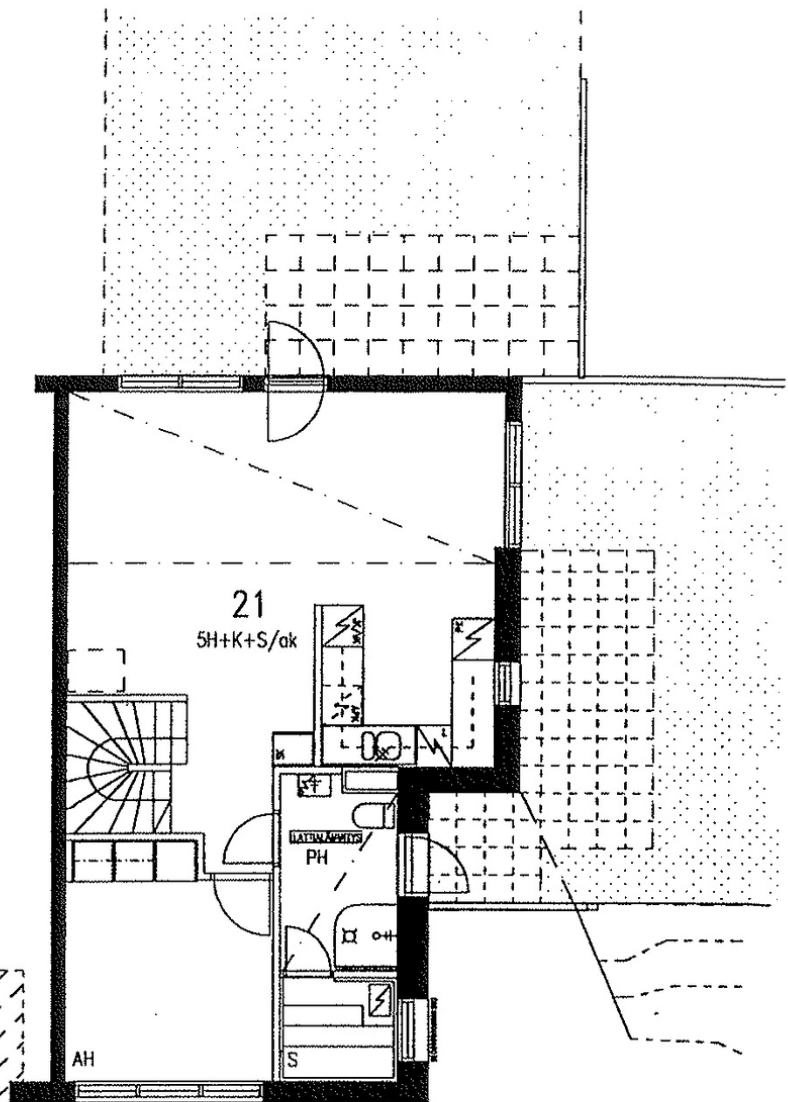
+358201612423

jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

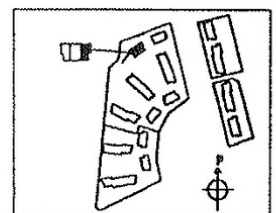
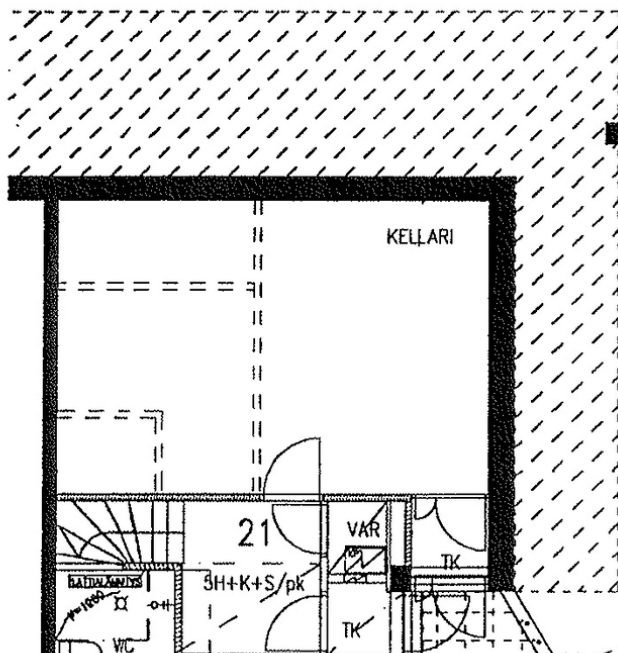
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



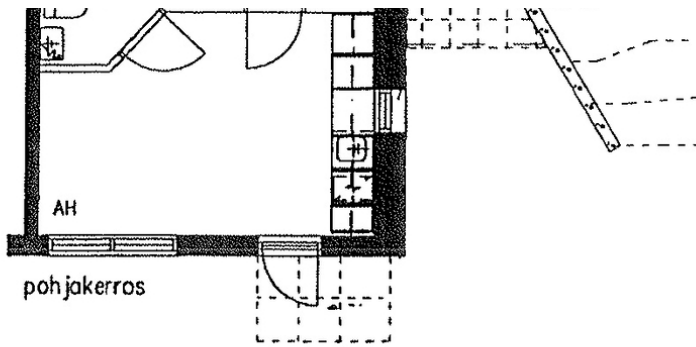
2. kerros



1. kerros



KORTTELI 54032/ RAKENNUS 4
ASO/VANTTITIE



ARK	PIIR	SIVU
DETALJI	ASUNTO 21	
	5H+K+S 120M2	
	KELLARI 28M2	
MK 1:100	PÄIVYYS 27.7.1999	MUUTOS
ARKKITEHTUURI OY KAHRI LIIKENNÄKATU 11 00160 HELSINKI 90-177611 FAX 90-657323		
SUUNN		

Vanttitie 3 D 21 / Pohjakuva D21

Not in scale