

Insinöörinkatu 82 B 21

79,5 m², 3H+K+S

Valmistumassa peruskorjauksesta tilava, saunallinen 1. kerroksen kolmio, ei maan tasalla. Peruskorjauksen yhteydessä kylpyhuone- sauna sekä keittiö uusittu, parveke lasitettu sekä ikkunat vaihdettu. Rauhallinen talo metsänreunassa, ei ajotien varrella. Ratikkakin kulkee juuri sopivasti läheltä. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25M laajakaista (Elisan kaapelimodeemi). Autolle lämpötolpallinen pistokepaikka 8€/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Hervannan ytimessä, metsän reunassa, taloa ympäröi vain kävelytiet. Erittäin rauhallinen sijainti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12731,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6744€
Indeksitarkistus	5987,98€
Käyttövastike ⓘ	906,89€
Perusvastike	683,57€
Hoitovastike	223,32€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	79.50 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	30	Energialuokka	D2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,98€	Autopaikat	25	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	167,14€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

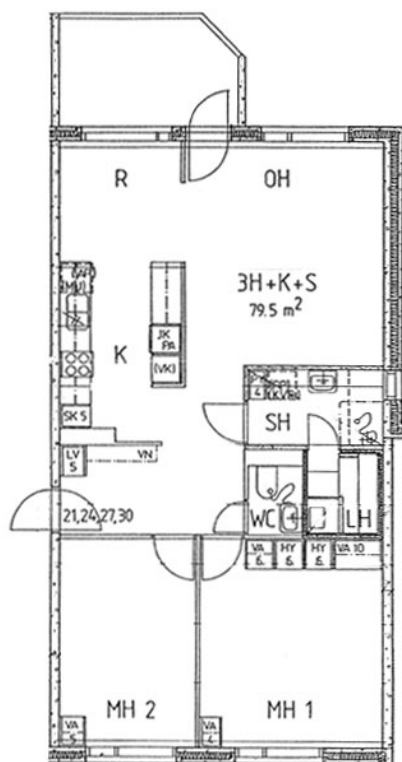
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Insinöörinkatu 82 B 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa