

Insinöörinkatu 82 B 21

79,5 m², 3H+K+S

Valmistumassa peruskorjauksesta tilava, saunallinen 1. kerroksen kolmio, ei maan tasalla. Peruskorjauksen yhteydessä kylpyhuone- sauna sekä keittiö uusittu, parveke lasitettu sekä ikkunat vaihdettu. Rauhallinen talo metsänreunassa, ei ajotien varrella. Ratikkakin kulkee juuri sopivasti läheltä. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25M laajakaista (Elisan kaapelimodeemi). Autolle lämpötolpallinen pistokepaikka 8€/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Information about the property

Hervannan ytimessä, metsän reunassa, taloa ympäröi vain kävelytiet. Erittäin rauhallinen sijainti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	12731,98€
Original right-of-occupancy payment	6744€
Index adjustment	5987,98€
Residence charge ⓘ	906,89€
Basic charge	683,57€
Communal charge	223,32€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	79.50 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	30	Energy class	D2007	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	11,98€	Parking spaces	25	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	167,14€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2023 Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

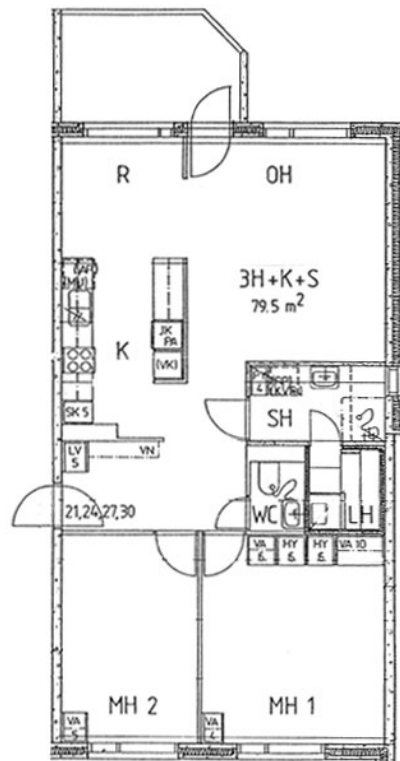
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Insinöörinkatu 82 B 21 / pohjakuva

Not in scale