

Helsinki, VUOSAARI

Rysäkuja 3 B 26

59 m², 2H+K+S

Täysin remontoitu asunto odottaa uusia asukkaita!

Asunnossa on remontoitu keittiö, joka on nyt moderni ja tyylikäs, uusilla kodinkoneilla ja kiintokalusteilla. Tilava kylpyhuone on saanut uuden ilmeen laadukkailla materiaaleilla, ja oma sauna tuo luksusta arkeen. Koko asuntoon on asennettu kauniisti laminaattilattia, joka tuo yhtenäisen ja raikkaan ilmeen. Parveke on lasitettu, mikä laajentaa asuintilaa ja tarjoaa viihtyisän paikan oleskeluun keväästä myöhäiseen syksyyn.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaaressa. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhuhuone. Kohteessa on kaukolämmitys.

Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palveloaa vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteyttä palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17095,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9041,45€
Indeksitarkistus	8053,8€
Käyttövastike ⓘ	976,87€
Perusvastike	742,96€
Hoitovastike	233,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Seinien maalaus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuone	1
Asuntoja	42	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	278,54€	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2024	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Hissien modernisointi, hissien uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

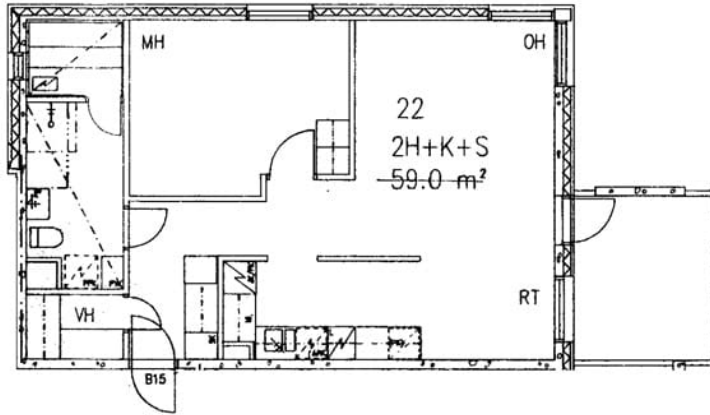
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rysäkuja 3 B 26 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa