

Lamminmutka 2 B 9

60 m², 2H+K+S

Loistava rivitalokoti pienelle perheelle. Asunnossa erillinen wc, vaatehuone ja kodinhoitohuone. Avoin keittiö olohuone tila. Omalle aurinkoiselle lasitetulle terassipihalle käynti olohuoneesta. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Vakuus 250€.

Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde vehreällä Kuokkalanpallon pientaloalueella, lähellä Jyväsjärveä.

Lähellä on rantaraitti, ruokakauppoja, apteekki, kirjasto, siirtolapuutarha, lintutorni ja liikuntapaikkoja perhepuistosta skeittipuistoon ja frisbeegolfrataan. Kuokkalan siltaa pitkin keskustakin on vain noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	11613,57€
Original right-of-occupancy payment	5861,35€
Index adjustment	5232,1€
Alterations	520,12€
Residence charge ⓘ	781,62€
Basic charge	536,64€
Communal charge	244,99€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	60.00 m²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	16.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2015 2015 2015 2015 2015 Peilikaappi 2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Aurinkokaihdin & Markiisi 2015 Terassilasitus Lumon

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1994	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	12,73€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	180,26€	Parking spaces	18	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Leikkikentän uusiminen **2011** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2011** Jätetilan kunnostus **2013** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2020** Pihan kunnostus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Peruskorjaus

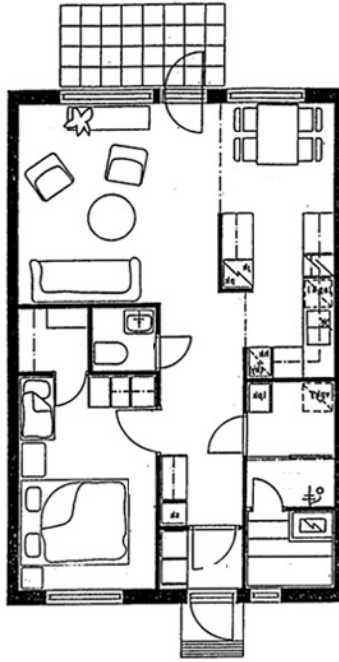
Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tanja Ollinaho
+358201612406
tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lamminmutka 2 B 9 / Pohjakuva

Not in scale