



Jyväskylä, LUTAKKO

Varppaaja 4

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväsjärven rannalla aivan keskustan vieressä. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Toimi näin:

[Hae asuntoja](#)

3

[Lisää haluamasi asunnot hakemukseen](#)

4

[Täytä ja lähetä asuntohakemus](#)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	34	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,25€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	369,46€	Autopaikat	23	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2008 Lämpimän käyttöveden vaihtimen uusiminen **2010** Vesikaton korjausta **2017** Parvekkeiden metallipilarit **2018** IV-puhdistus **2021** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Lukitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Huoneistot ja pohjakuvat: Varppaaja 4, Kerrostalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyyppit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppin asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

Pohjakuva



37m²

Varppaaja 4 B 33

1h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva



37m²

Varppaaja 4 A 14

1h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva



37m²

Varppaaja 4 B 18

1h+kk+s

Kerrostalo

1./5

Pohjakuva



37m²

Varppaaja 4 A 6

1h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva



37m²

Varppaaja 4 B 29

1h+kk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva



37m²

Varppaaja 4 B 25

1h+kk+s

Kerrostalo

3./5

Pohjakuva



37m²

Kaksiot

45.5 - 55m²

Näytä kaikki ▾

Hae kaikkia



Varppaaja 4 B 20

2h+k+s

Kerrostalo

2./5

Pohjakuva

55m²

Varppaaja 4 B 28

2h+k+s

Kerrostalo

4./5

Pohjakuva

55m²

Varppaaja 4 B 17

2h+k+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

55m²

Varppaaja 4 A 9

2h+k+s

Kerrostalo

4./5

Pohjakuva

55m²

Varppaaja 4 A 13

2h+k+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

55m²

Varppaaja 4 B 32

2h+k+s

Kerrostalo

5./5

Pohjakuva

55m²

55m²**Varppaaja 4 B 24**

2h+k+s

Kerrostalo

3./5

Pohjakuva

55m²**Varppaaja 4 A 8**

2h+kk+s

Kerrostalo

4./5

Pohjakuva

45.5m²**Varppaaja 4 A 12**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

45.5m²**Varppaaja 4 A 1**

2h+kk+s

Kerrostalo

2./5

Pohjakuva

45.5m²**Varppaaja 4 B 27**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

45.5m²**Varppaaja 4 A 4**

2h+kk+s

Kerrostalo

3./5

Pohjakuva

45.5m²**Varppaaja 4 B 31**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5

Varppaaja 4 B 23

2h+kk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

45.5m²**Varppaaja 4 B 16**

2h+kk+s

Kerrostalo

1./5

Pohjakuva

45.5m²**Varppaaja 4 B 19**

2h+kk+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

45.5m²**Kolmiot**68 - 70m²Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Varppaaja 4 A 3**

3h+k+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

68m²**Varppaaja 4 A 7**

3h+k+s

Kerrostalo

/5

Pohjakuva

70m²**Varppaaja 4 B 30**

3h+k+s

Kerrostalo

4./5

Pohjakuva

70m²



Varppaaja 4 B 34	3h+k+s 5/5/5 Pohjakuva 📷 70m ²	Kerrostalo
Varppaaja 4 B 26	3h+k+s /5 Pohjakuva 📷 70m ²	Kerrostalo
Varppaaja 4 A 11	3h+k+s 4/5 Pohjakuva 📷 70m ²	Kerrostalo
Varppaaja 4 B 22	3h+k+s 2./5 Pohjakuva 📷 70m ²	Kerrostalo
Neliöt	84 - 84m ²	Näytä kaikki ▼
Hae kaikkia ☐		
Varppaaja 4 A 2	4h+k+s /5 Pohjakuva 📷 84m ² Vapautuu 11.09.2024 Tiedot→	Kerrostalo