asuntosäätiö

Männikkötie 4 C 19
74,5 m^2, 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Vehkojalla, loistavien ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia, tilavia asuntoja, joissa on parveke tai oma pieni piha-alue.

Koulu ja lähikauppa kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	26542,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16045,12€
Indeksitarkistus	10496,94€
Käyttövastike	861,04€
Perusvastike	652,67€
Hoitovastike	208,36€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.50 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	19
Asuinrakennuksia	1
Käyttövastike / kk / jm²	11,86€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	365,16€
Valmistumisvuosi	2001

Porrashuoneet	2
Hissit	Ei
Energialuokka	E
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	19
Talosauna	Ei
Kuivaushuone	Kyllä

Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Ulkovalaistus muutetaan LED **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

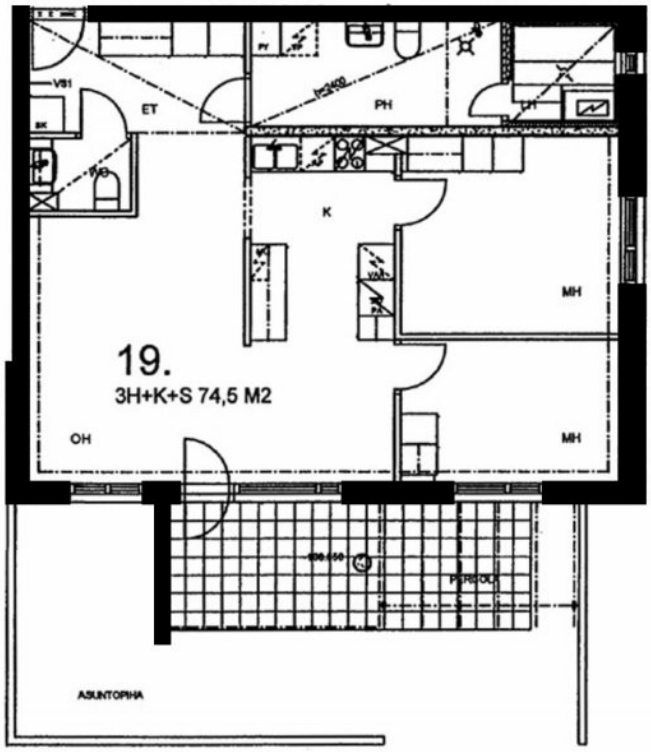
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Männikkötie 4 C 19 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa