

Pyörätie 50 B 6

91,5 m², 4H+K+S

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rauhallinen rivitalokohde päätyvän tien päässä viihtyisällä pientaloalueella. Asunnot 3-4 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Kohteessa on sähkölämmitys.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40022,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23255,85€
Indeksitarkistus	16766,82€
Käyttövastike ⓘ	1258,92€
Perusvastike	1135,56€
Hoitovastike	123,35€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	13€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2011 Komero- ja kaapinovie uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	9	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	13,88€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	431,18€	Autopaikat	9	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2023 Leikkikentän kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Julkisivun puuosien maalaus **2021** Kattoturvatuotteiden uusiminen **2022** Ulkovalaistus **2025** Palovarointimien asentaminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

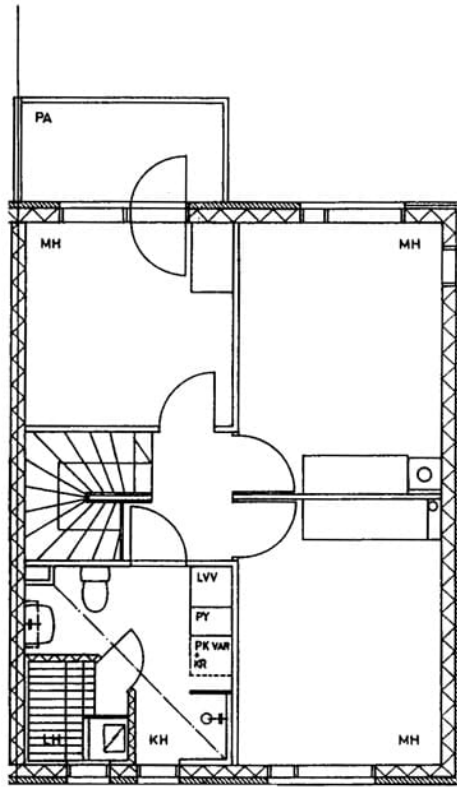
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

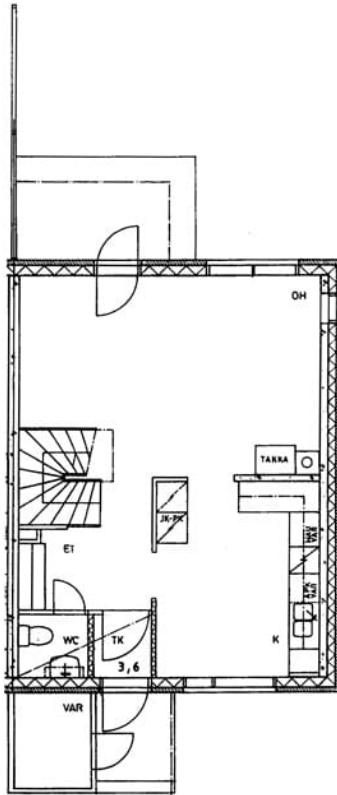
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pyörätie 50 B 6 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Pyörätie 50 B 6 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa