

Ainonkatu 32 A 5

68 m², 3H+K+S

Saunallinen kolmio, maantasakerroksessa. Tässä asunnossa on neliöt käytetty tehokkaasti! Asunnon keittiö aukeaa olohuoneeseen, joten perheen ja vieraiden kanssa seurustelu onnistuu luontevasti keittiö askareiden lomassa. Keittiön mahtuu myös ruokapöytä. Asunnossa kaksi makuuhuonetta joista isommasta on käynti asunnon parvekkeelle ja pienemmässä vaatehuone antamassa reilusti säilytystilaa. Asunnossa on myös erillis wc helpottamassa arkea eli asunto sopii hyvin perheasunnoksi. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkö sopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kimpisen kaupunginosassa Myllysaaren uimalan välittömässä läheisyydessä ja keskussairaalan kupeessa rauhallinen nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parveke ja sauna, jokaisella löytyy myös pistokkeellinen autopaikka. Asukkaiden käytössä kuntosali sekä pihagrilli. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Keskustaan, jossa myös koulut ja päiväkodit sekä ostoskeskukset ruokakauppoineen sijaitsevat, matkaa vajaan parisen kilometriä. Lappeenrannan upea satama löytyy reilun kilometrin kävelymatkan takaa, Kimpisen urheilukeskus taas parin sadan metrin päästä pururatoineen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei välttämättä. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuintyö- ja kunnossapito-työntekijöitä, joiden avulla voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22557,73€
Original right-of-occupancy payment	12170,08€
Index adjustment	10387,65€
Residence charge ⓘ	814,89€
Basic charge	609,35€
Communal charge	205,54€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	68.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	10.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat **2013** jääkaappi/pakastin electrolux combi **2013** parvekelasit **2023** Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	21	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	12,33€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	333,02€	Parking spaces	21	House frame material	Betoni
Construction year	1997	House sauna	No	Pets	Allowed
		Hobby room	1		

Repairs made

2023 Sisävalaistuksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Ilmanvaihtokoneen uusiminen, Entos **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2027** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Lukitus

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Ainonkatu 32 A 5 / Pohjakuva

Not in scale