

Ainonkatu 32 A 15, Lappeenranta, KIMPINEN

53,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hienuo iso saunallinen kaksio, hissitalon kolmannesta kerroksesta. Päätyasunto! Kiinteistöt ja asunnot peruskorjattu 2025! Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillamme www.asuntosaaio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19195,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10157,71€

– Indeksitarkistus

8926,17€

– Muutostyöt

111,55€

Käyttövastike

686,19€

– Perusvastike

500,3€

– Hoitovastike

185,89€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala53.50 m²**Kerros**

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), sälekaihtimet (mattavalkoinen)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kimpisen kaupunginosassa Myllysaaren uimalan välittömässä läheisyydessä ja keskussairaalan kupeessa rauhallinen nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parveke ja sauna, jokaisella löytyy myös pistokkeellinen autopaikka. Asukkaiden käytössä kuntosali sekä pihagrilli. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Keskustaan, jossa myös koulut ja päiväkodit sekä ostoskeskukset ruokakauppoineen sijaitsevat, matkaa vajaan parisen kilometriä. Lappeenrannan upea satama löytyy reilun kilometrin kävelymatkan takaa, Kimpisen urheilukeskus taas parin sadan metrin päästä pururatoineen.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

333,02€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Asuntoja

21

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,72€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

21

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen, Entos 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukitus 2030 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Ainonkatu 32 A 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa