

Matarinpolku 9 | 9, Vantaa, MATARI

# 110 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä yksitasoinen viisiö (110 m<sup>2</sup>) on erillistalo rauhallisella pientaloalueella Matarissa. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu tarjoaa hyvin tilaa perhearkeen yhdessä tasossa. Oleskelutilat muodostavat avaran kokonaisuuden, ja oma sauna tuo arkeen mukavuutta. Asunnossa on erillinen wc, runsaasti säilytystilaa sekä iso piha, joka tarjoaa mahdollisuuksia oleskeluun ja ulkona viihtymiseen omassa rauhassa. Sähkölämmitys ja takka tukevat asumisen joustavuutta ja tunnelmaa. Ympäristö on rauhallinen ja turvallinen, ja alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä toimivat yhteydet arjen palveluihin. Lemmikit ovat sallittuja. Jätä hakemus [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

40602,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21983,67€

– Indeksitarkistus

18619,25€

**Käyttövastike**

1381,28€

– Perusvastike

1228,66€

– Hoitovastike

152,62€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Erillistalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

110.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/jyvm2/kk**

43,92€

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

**Tehdyt muutostyöt**

1998 Sälekaihtimet

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia paritaloja ja erillistaloja. Kohteessa on sähkölämmitys ja vesimittarit käytössä. Takka tuo tunnelmaa ja myös lisälämpöä asumiseen.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

358,47€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

18

---

**Asuinrakennuksia**

17

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,93€

---

**Valmistumisvuosi**

1998

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Sähkö

---

**Autopaikat**

18

---

**Laajakaista**

DNA 4G

---

**Antennijärjestelmä**

Harava

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2014 Radonkorjaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätevesipumppaamon saneeraus 2018 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Sadevesien ohjauksen kunnostus 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ulkovaistuksen uusiminen 2024 IV-kanavien nuohous ja säätö 2025 Palovarottimien uusiminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2028 Sähköpattereiden uusiminen 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus

---

**Kaavoitusviranomaisen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

**Matarinpolku 9 I 9 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa