

Näsiäkuja 2 B 2

81 m², 3H+K+S

Hyväpohjainen ja loistavalla paikalla sijaitseva perheasunto. Oma suojaisa piha ja parveke, tilavat makuuhuoneet, toisessa makuuhuoneessa myös vaatehuone. Tämä asunto myös mahdollista vuokrata, sovi oma esittelysi jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Tikkurilan urheilupuiston vierellä oleva rivitalokohde. Hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä. Kaukolämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32088,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17779,99€
Indeksitarkistus	14308,26€
Käyttövastike ⓘ	1377,29€
Perusvastike	1085,88€
Hoitovastike	291,41€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	5	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	16,92€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	392,06€	Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun puuosien ja aitojen kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovalaistus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2029** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

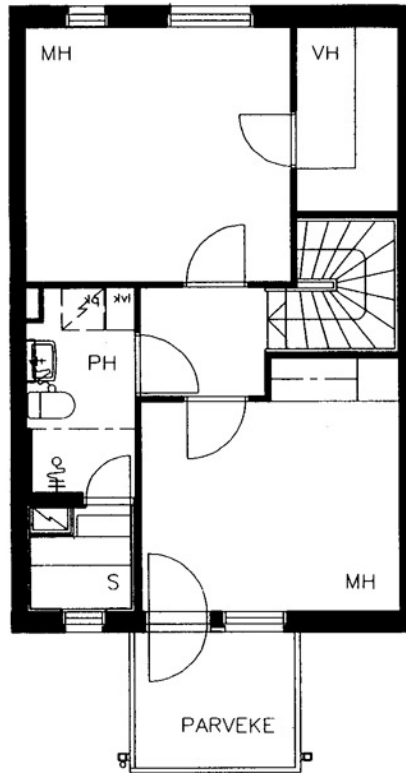
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

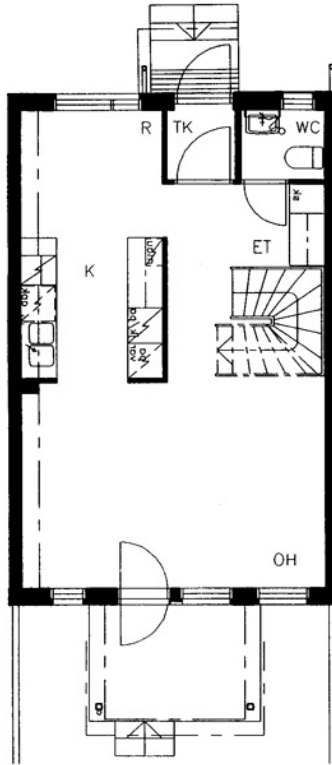
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Näsiäkuja 2 B 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Näsiäkuja 2 B 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa