

Espoo, LEPPÄVAARA

# Leirikatu 10 A 4

## 59,5 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Kulmahuoneisto saunalla ja ranskalaisella parvekkeella ensimmäisessä kerroksessa

Avara ja valoisa kulmahuoneisto odottaa uusia asukkaita ensimmäisessä kerroksessa. Asunnosta avautuu näkymät ikkunoista kahteen suuntaan, mikä luo tilan tuntua ja valoisuutta jokaiseen huoneeseen. Kodista löytyy oma sauna, joka tarjoaa mahdollisuuden rentoutumiseen juuri silloin kun sitä kaipaat. Eteisessä on käytännölliset peiliovelliset kiinteät kaapit, jotka tarjoavat säilytystilaa ja pitävät kodin järjestyksessä.

Olisiko tässä uusi kotisi? Laita hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä.

Lähellä on useampi päiväkotit, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	28199,31€
Original right-of-occupancy payment	16857,48€
Index adjustment	11341,83€
<b>Residence charge</b> ⓘ	905,4€
Basic charge	785,8€
Communal charge	119,59€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2018
<b>Apartment type</b>	3H+KK+S
<b>Living area</b>	59.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2006** sälekaihtimet **2010** astianpesukone **2013** Laminaattilattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	33	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	C2018	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,99€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	460,6€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2001	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio **2021** Leikkikentän kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus

## Future repairs

**2024** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2027** Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

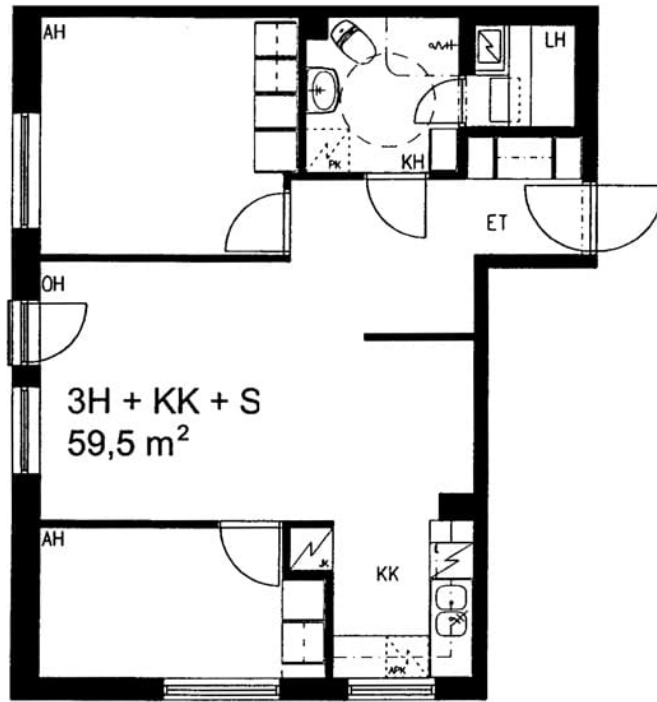
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leirikatu 10 A 4 / pohjakuva  
Not in scale