

# Kehäkukantie 44 D 8

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Selkeäpohjainen paritalon puolikas odottaa uusia asukkaita! Neliöistä löytyy kolme maakuuhuonetta, kaksi wc:tä ja tilava olohuone perheen yhteisiä hetkiä varten. Asunto myös mahdollista vuokrata! Jätä hakemus nettisivuillamme osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä sähköpostilla [jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Vantaan Ruskeasannan pientaloalueella oleva rivitalokohde. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33738,64€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18053,96€
Indeksitarkistus	15462,31€
Muutostyöt	222,37€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1371,49€
Perusvastike	1129,41€
Hoitovastike	242,08€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

**2017** Keraamisen liedien hankinta, Liesi Electrolux Induction EKI55566OW **2017** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	B, C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	15,41€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	369,52€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2020** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2027** Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

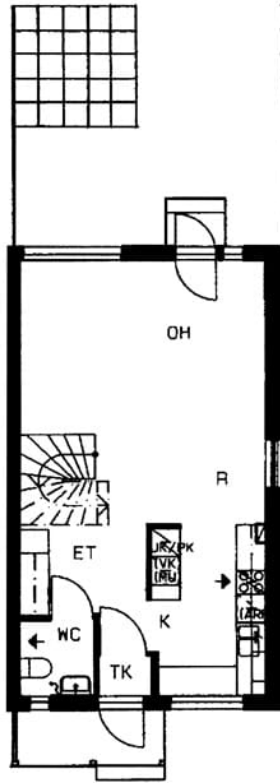
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

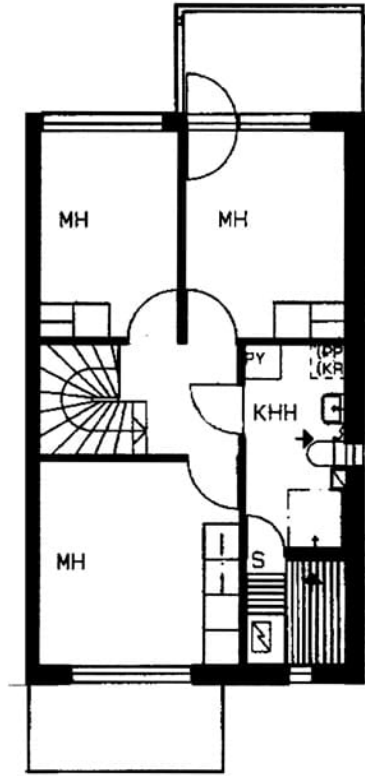
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kehäkukantie 44 D 8 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Kehäkukantie 44 D 8 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa