

Rovaniemi, KORKALOVAARA

Sudentie 9 A 3

48 m², 1H+TK+S

Remontoitu kolmio viihtyisässä talossa Sudentiellä, mm. kylpyhuone kalusteineen ja sauna uusittu sekä keittiö kodinkoneineen uusittu. Erittäin hyvät liikenneyhteydet keskustaan ja Korkalovaaran ulkoilumaastot löytyvät aivan vierestä. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Tietoa kohteesta

Korkalovaarassa sijaitseva rauhallinen kerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat 48 m² yksiöistä 63 m² kaksioihin ja 79 m² kolmioihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohde on peruskorjattu 2021.

Alueella on hyvät ja laajat lenkipolut. Korkalovaaran alueen palveluihin kuuluvat tennishalli, apteekki, kirjasto, ruokakauppoja, kappeli sekä ala- ja yläaste.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	10345,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5553,23€
Indeksitarkistus	4792,51€
Käyttövastike ⓘ	445,59€
Perusvastike	333,45€
Hoitovastike	112,14€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	27€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	48.00 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	22.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	25	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	9,02€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	209,28€	Autopaikat	27	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1991	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2009 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Peruskorjaus **2022** Pohjaviemärien huuhtelu **2022** Parvekelasitukset **2023** Ikkunoiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Ikkunoiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

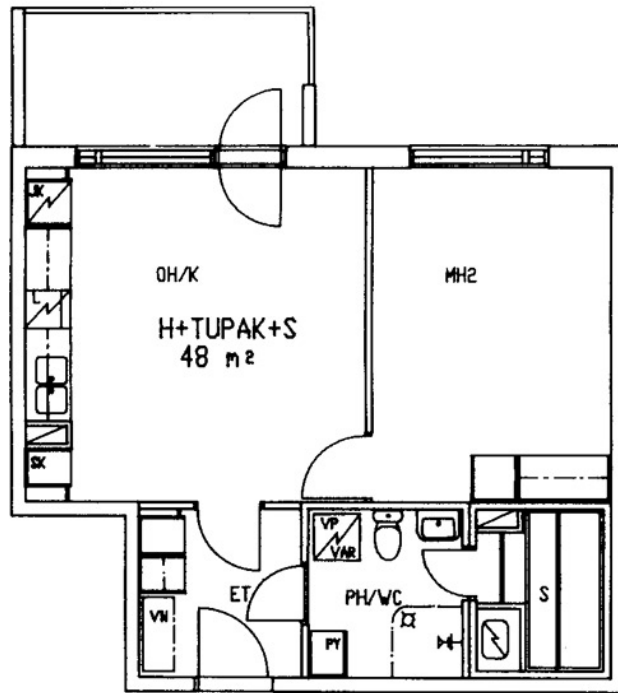
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sudentie 9 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa