

Rovaniemi, KORKALOVAARA

Sudentie 9 A 3

48 m², 1H+TK+S

Remontoitu kolmio viihtyisässä talossa Sudentiellä, mm. kylpyhuone kalusteineen ja sauna uusittu sekä keittiö kodinkoneineen uusittu. Erittäin hyvät liikenneyhteydet keskustaan ja Korkalovaaran ulkoilumaastot löytyvät aivan vierestä. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Information about the property

Korkalovaarassa sijaitseva rauhallinen kerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat 48 m² yksiöistä 63 m² kaksioihin ja 79 m² kolmioihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohde on peruskorjattu 2021.

Alueella on hyvät ja laajat lenkipolut. Korkalovaaran alueen palveluihin kuuluvat tennishalli, apteekki, kirjasto, ruokakauppoja, kappeli sekä ala- ja yläaste.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	10345,74€
Original right-of-occupancy payment	5553,23€
Index adjustment	4792,51€
Residence charge ⓘ	445,59€
Basic charge	333,45€
Communal charge	112,14€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	27€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	1H+TK+S
Living area	48.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	1
Apartment count	25	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	9,02€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	209,28€	Parking spaces	27	Roof material	Pelti
Construction year	1991	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2009 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Peruskorjaus **2022** Pohjaviemärien huuhtelu **2022** Parvekelasitukset **2023** Ikkunoiden kunnostus

Future repairs

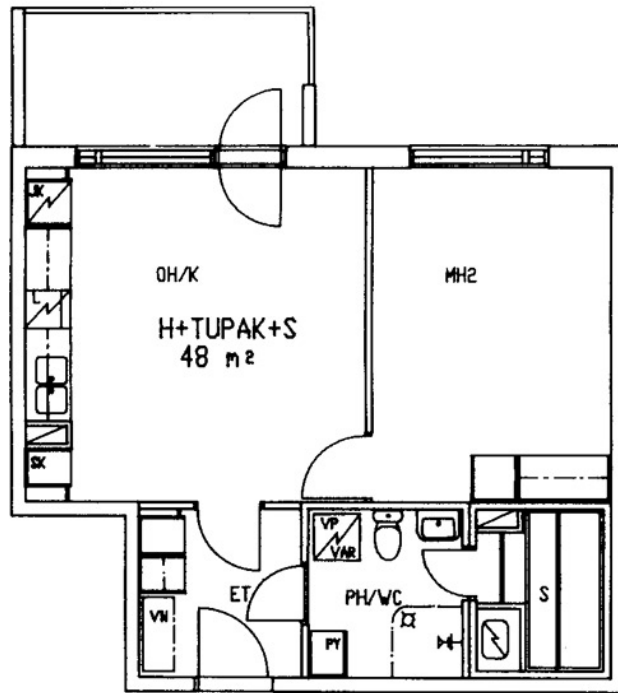
2027 Ikkunoiden uusiminen

Planning authoritative

Rovaniemen kaupunki, kaavoitus, Hallituskatu 7, 96101 Rovaniemi, 016 322 6282

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Sudentie 9 A 3 / pohjakuva

Not in scale