

Rummunlyöjänkatu 2 A 26, Espoo, LEPPÄVAARA

58 m², 2H+KK+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja tilava kaksio aivan Leppävaaran palveluiden välittömässä läheisyydessä. Helposti kalustettavat neliöt ja liukuovi makuuhuoneeseen tekevät sisustamisesta vaivatonta. Avoimessa keittiössä on reilusti säilytys- ja laskutilaa sekä paikka astianpesukoneelle. Myös kylpyhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle. Iso vaatehuone ja oma sauna tuovat helpotusta ja nautintoa asumiseen. Etelänsuuntaisella, lasitetulla parvekkeella nautit auringon lämmöstä aina kevästä pitkälle syksyyn. Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29551,79€

– Original right-of-occupancy payment

17547,38€

– Index adjustment

12004,41€

Residence charge

915,31€

– Basic charge

779,25€

– Communal charge

136,06€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

58.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

16€

Elevator

Yes

Parking fees– Autohallimaksu 1
60,00€**Available**

Available now

Sauna fee

20,00€

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva, kodikas kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Lähellä on neuvola, useampi päiväkoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmäki ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

490,48€

Elevators

1

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

64

Building count

2

Residence charge / month / jm²

15,54€

Construction year

2001

Staircases

1

Energy class

D, E

Heating

Kauko

Parking spaces

31

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovarointtimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Lukitus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Rummunlyöjänkatu 2 A 26 / Pohjakuva

Not in scale