

Koivukyläntie 48 A 1

111 m², 5H+K+S

Information about the property

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella sijaitseva paritalo Simonkylässä.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekemäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Leinelän juna-asema sijaitsee noin kilometrin päässä, josta kulkee alle kymmenessä minuutissa niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan.

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 42054,78€ |
| Original right-of-occupancy payment | 22772,31€ |
| Index adjustment | 19282,47€ |
| Residence charge ⓘ | 1502,06€ |
| Basic charge | 1180,66€ |
| Communal charge | 321,4€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Housing type | Duplex |
| Energy class | D |
| Apartment type | 5H+K+S |
| Living area | 111.00 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA 4G |

Alterations made to this home

2011 Keraamisen -ja peruslieden (350€) erotus **2011** Jää/Pakastinkaappi

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 1997 | Broadband | DNA 4G |
| Apartment count | 10 | Elevators | No | TV-antenna system | Harava |
| Building count | 5 | Energy class | D | Roof material | Pelti |
| Residence charge / month / jm² | 13,74€ | Heating | Kauko | House frame material | Puu |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 383,24€ | Parking spaces | 10 | Pets | Allowed |
| | | House sauna | No | | |

Repairs made

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Puujulkisivu, jätetilan sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien uusinta

Future repairs

2026 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

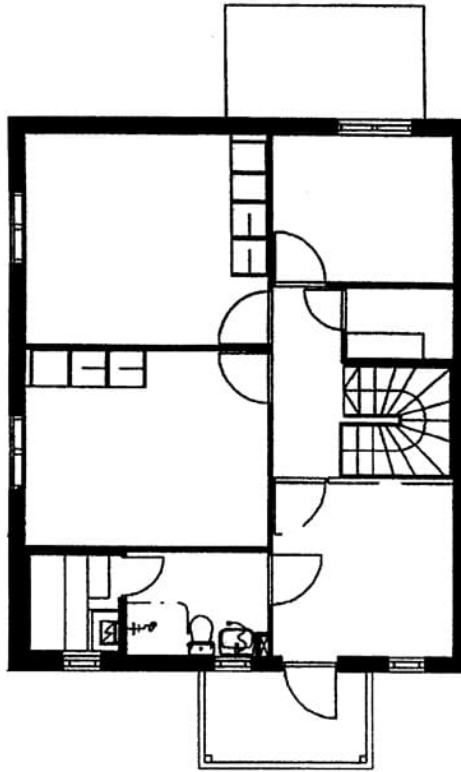
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

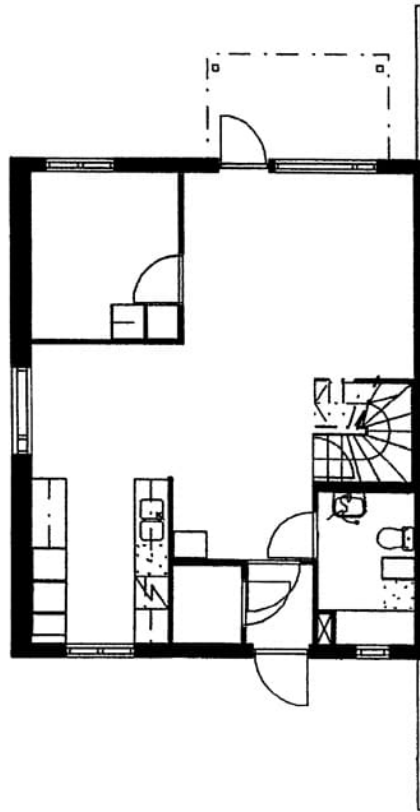
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koivukyläntie 48 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Koivukyläntie 48 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale