

Jämsänkatu 3 E 24

59 m², 2H+K+S

Tilava kaksio jossa reilun kokoinen suojaisa takapiha itään päin.

Lemmikit ovat sallittuja ja hintaan kuuluu laajakaistayhteys perusnopeudella.

Tietoa kohteesta

Puurakenteinen osin tiiliverhoiltu rivitalo, jossa asuntoja yksiöistä aina neliöihin saakka. Iso yhteinen piha-alue. Jokaiselle asunnolle saatavilla yksi autopaikka ilman erillismaksua.

Hyvät ulkoilumaastot lähellä. Haarajoen juna-aseman läheisyydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20435,11€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11015,97€
Indeksitarkistus	9419,14€
Käyttövastike ⓘ	761,82€
Perusvastike	556,93€
Hoitovastike	204,9€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Siemens SN5E203SK astianpesukone + tulvasuoja Järvinen **2011** Acacia laminaatti 7mm KL31 +jalkalista petsattu Wenge + saumalistat **2011**
Työnhinta (laminaatti + listat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	25	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,53€	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	333,51€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Leikkikentän uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

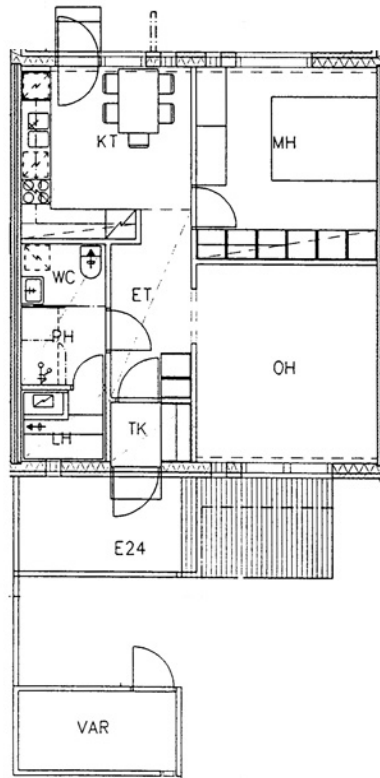
2024 Autopaikoitusalueen pihakaivon kauluksen korjaus **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2027** Pohjaviemärien huuhtelu **2027** Ulkovalaistus **2027** Vesikaton uusiminen **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Jämsänkatu 3 E 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa