

Sienitie 47 B 4

113 m², 5H+K+S

Asunnossa tarjouskierroksen päätös tiistaina 9.4.2024 klo 15.00 - 15.15 sekä asunnon yhteisnäyttö, tervetuloa katsomaan asuntoa !

Asunnossa on tehty kylpyhuoneremontti, asennettu laminaattilattia sekä seiniä maalattu.

Asunto on heti vapaana.

Tietoa kohteesta

Heikinlaaksossa sijaitseva paritaloyhtiö, perheasuntoja lapsiystävällisessä pihapiirissä. Rauhallinen alue, metsään rajoittuva tontti. Porttipuiston palvelut lähettävillä. Kaukolämmitys.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	44695,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	26294,5€
Indeksitarkistus	18401,48€
Käyttövastike ⓘ	1672,51€
Perusvastike	1097,02€
Hoitovastike	575,49€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	113.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet 2007 parketti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	14,88€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	387,6€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Salaojat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikatkon kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2026** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

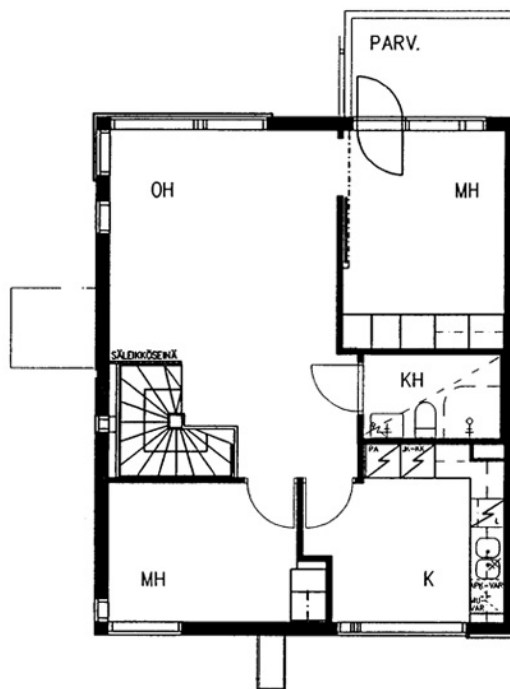
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

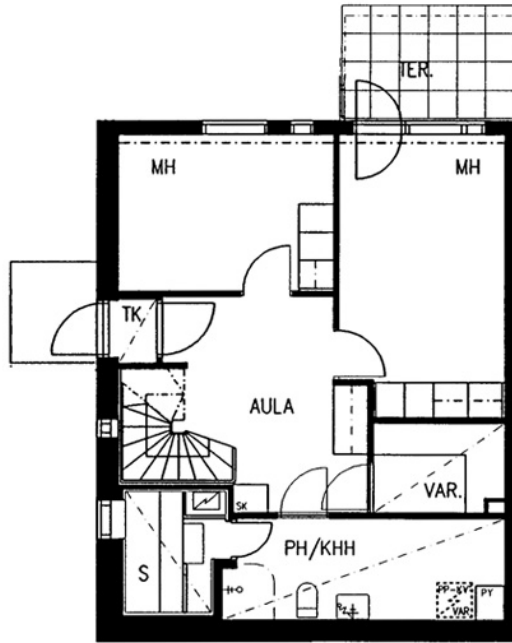
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sienitie 47 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Sienitie 47 B 4 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa