

Wolter Ramsayn katu 4 A 13 44,5 m², 2H+KT+S

Suosituilla Hennalan alueella toisen kerroksen saunallinen kiva kaksio. Asunnossa on mm. astianpesukone, sälekaihtimet ja laminaattilattiat. Parveke lasitettu. Kylpyhuoneessa sähköinen mukavuuslattia-
lämmitys. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde hyvillä liikenneyhteyksillä. Huoneistoissa on laminaattilattiat, ja kylpyhuoneet on laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Keittiössä on jää-pakastinkaappi, astianpesukone, liesi ja liesikupu. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto ja huoneistoissa on palovaroittimet. Kohteessa on aurinkopaneelit ja hyödyntää kaukolämpöä.

Sijainniltaan Wolter Ramsayn katu sijaitsee ihannepaikalla Länsiharjun koulun läheisyydessä ja vain kilometrin päässä Launeen perhepuistosta. Lähistöllä ovat myös urheilukentät ja Salpausselän ulkoilumaastot. Matka kauppaan kestää auton kanssa vain viisi minuuttia ja Lahden rautatieasema on vain parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23535,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18581,84€
Indeksitarkistus	3990,46€
Muutostyöt	963,37€
Käyttövastike ⓘ	563,55€
Perusvastike	457,03€
Hoitovastike	106,52€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KT+S
Pinta-ala	44.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.07.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Parvekelasitus, Lumon **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	12,75€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	510,77€	Autopaikat	30	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä
2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle **2027** Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

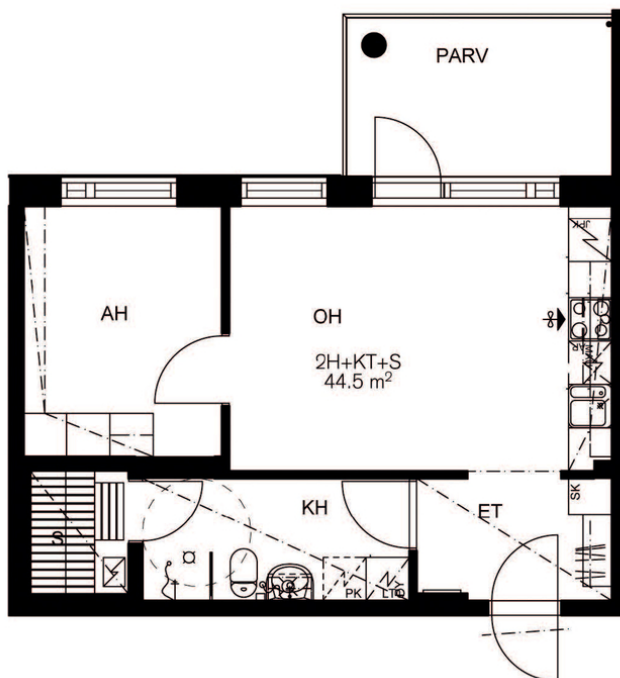
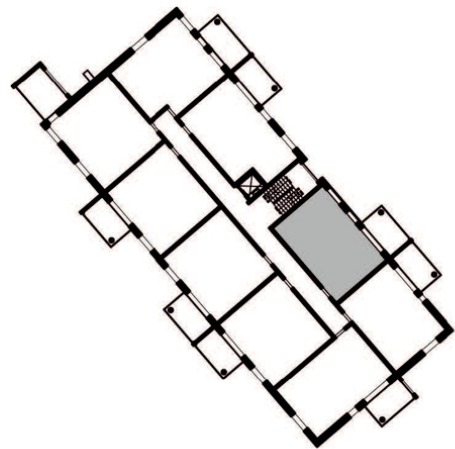
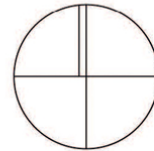
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Wolter Ramsayn katu 4, 15700 LAHTI

2H+KT+S 44.5 m²

ASUNNOT 13, 22, 31, 40

P



Pohjapiirros, 28.8.2015

0 5 m

A horizontal scale bar with a black outline and a white fill. It is divided into five equal segments by four vertical black lines. The first segment is the longest, and the other four are shorter and of equal length.

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

Wolter Ramsayn katu 4 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa