

Wolter Ramsayn katu 4 A 13 44,5 m², 2H+KT+S

Suosituilla Hennalan alueella toisen kerroksen saunallinen kiva kaksio.
Asunnossa on mm. astianpesukone, sälekaihtimet ja laminaattilattiat. Parveke lasitettu. Kylpyhuoneessa sähköinen mukavuuslattia lämmitys.
Talo-yhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250€.

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde hyvillä liikenneyhteyksillä. Huoneistoissa on laminaattilattiat, ja kylpyhuoneet on laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Keittiössä on jää-pakastinkaappi, astianpesukone, liesi ja liesikupu. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto ja huoneistoissa on palovaroittimet. Kohteessa on aurinkopaneelit ja hyödyntää kaukolämpöä.

Sijainniltaan Wolter Ramsayn katu sijaitsee ihannepaikalla Länsiharjun koulun läheisyydessä ja vain kilometrin päässä Launeen perhepuistosta. Lähistöllä ovat myös urheilukentät ja Salpausselän ulkoilumaastot. Matka kauppaan kestää auton kanssa vain viisi minuuttia ja Lahden rautatieasema on vain parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23535,67€
Original right-of-occupancy payment	18581,84€
Index adjustment	3990,46€
Alterations	963,37€
Residence charge ⓘ	563,55€
Basic charge	457,03€
Communal charge	106,52€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KT+S
Living area	44.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	01.07.2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Parvekelasitus, Lumon **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	DNA Welho
Apartment count	40	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	12,75€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	510,77€	Parking spaces	30	House frame material	Betoni
Construction year	2016	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä
2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle **2027** Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

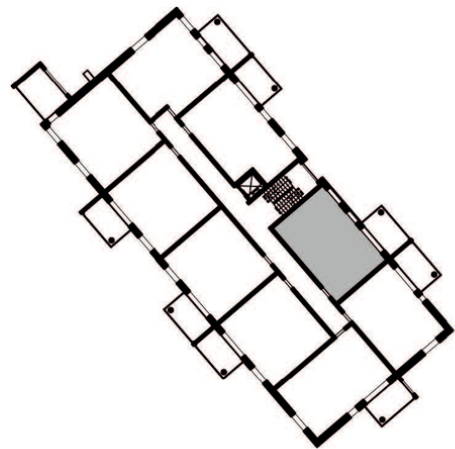
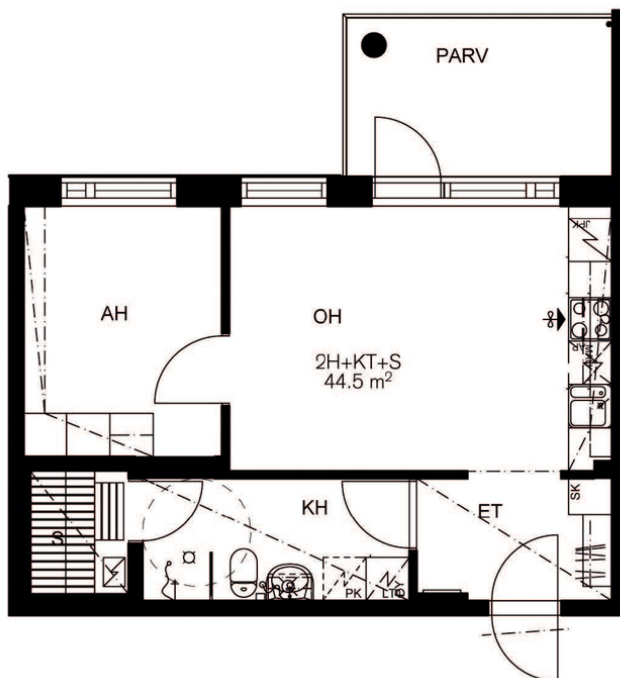
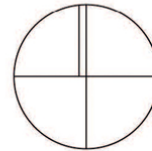
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Wolter Ramsayn katu 4, 15700 LAHTI

2H+KT+S 44.5 m²

ASUNNOT 13, 22, 31, 40

P



Pohjapiirros, 28.8.2015

0

5 m



Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

Wolter Ramsayn katu 4 A 13 / pohjakuva

Not in scale