

Iso-Hollonkuja 8 B 20

55,5 m², 2H+K+S

Ihastuttava ylimmän kerroksen valoisa kaksio. Lasitettu parveke on iltopäivä-auringon suuntaan ja kylpyhuone on laatoitettu. Asuintiloihin on juuri asennettu uusi laminaattilattia. Asunnossa on myös astianpesukone jonka kunnossapitovastuu on asukkaalla. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on saatavilla.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde vesitornin vieressä, jossa on asuntoja kaksioista jopa kuuden huoneen asuntoon asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös terassipiha parvekkeen lisäksi. Talossa ei ole hissiä.

Yhtiössä tullaan toteuttamaan peruskorjaus vuonna 2025. Remontin laajuus ja sisältö määritellään asuntokohtaisesti kunkin asunnon nykykunnan perusteella. Lisäksi yhtiön yhteistiloja ja julkisivua kunnostetaan.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21213,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11268,42€
Indeksitarkistus	9193,22€
Muutostyöt	751,45€
Käyttövastike ⓘ	789,36€
Perusvastike	606,32€
Hoitovastike	183,04€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	55.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	22	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,8€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	354,04€	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus **2016** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parkkipaikan tukimuurin korjaus **2021** Ulkovaistutus **2022** Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2025 Peruskorjaus **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Jätetilan kunnostus ja laajennus. **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitus **2027** Porrastilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille **2028** Aitojen kunnostus ja maalaus **2028** Porrastilojen maalaus **2029** Asfalttialueiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

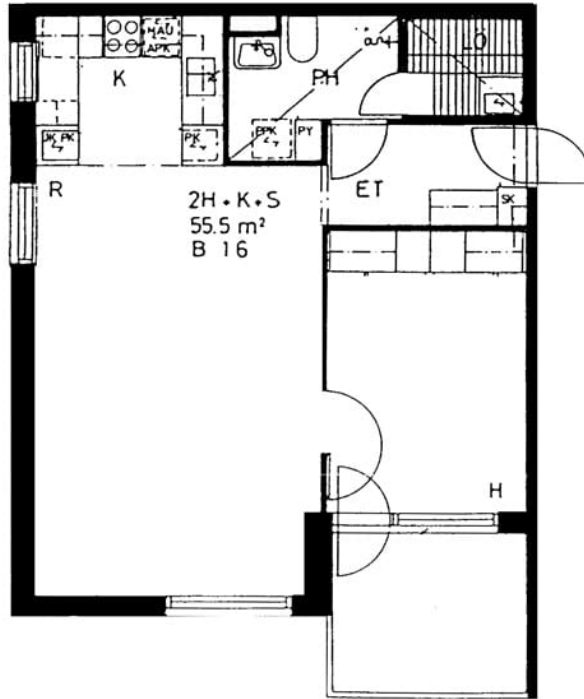
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Iso-Hollonkuja 8 B 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa