

# Sepeteuksentie 39 A 2

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Kodikkaita yksitasoisia rivitaloasuntoja päätyvän tien päässä. Asunnot ovat valoisia ja ikkunoita on useaan ilmansuuntaan. Hyvin tilaa pyykinhuollolle. Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 34669,33€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19319,41€ |
| Indeksitarkistus               | 15349,92€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1652,92€  |
| Perusvastike                   | 1202,65€  |
| Hoitovastike                   | 450,28€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 5,00€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo   |
| <b>Energialuokka</b>   | D          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 95.50 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 1          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Ei         |
| <b>Vapautuu</b>        | 03.07.2024 |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Netti  |

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Lieden uusiminen Tila: Olohuone (Asoetu) **2016** Työtasot Tila: Muut tilat (Asoetu) **2022** Muu muutostyö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |                  |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1998  | Laajakaista        | DNA Netti |
| Asuntoja                                           | 11      | Hissit           | Ei    | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Asuinrakennuksia                                   | 2       | Energialuokka    | D     | KaapeliTV          | DNA       |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 17,29€  | Lämmitysmuoto    | Kauko | Kattomateriaali    | Tiili     |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 360,08€ | Autopaikat       | 13    | Lemmikit           | Sallittu  |
|                                                    |         | Talosauna        | Ei    |                    |           |

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ulkovalaistus

## Tulevat korjaukset

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

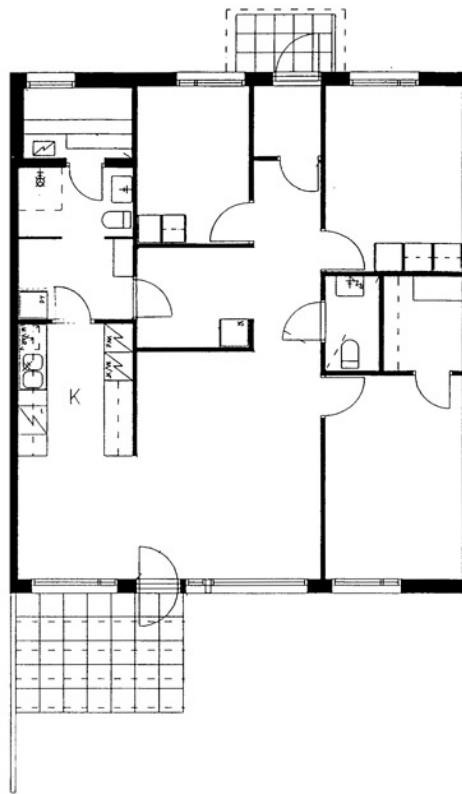
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepeteuksentie 39 A 2 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa