

Sepeteuksentie 39 A 2

95,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Kodikkaita yksitasoisia rivitaloasuntoja päätyvän tien päässä. Asunnot ovat valoisia ja ikkunoita on useaan ilmansuuntaan. Hyvin tilaa pyykinhuollolle. Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34669,33€
Original right-of-occupancy payment	19319,41€
Index adjustment	15349,92€
Residence charge ⓘ	1652,92€
Basic charge	1202,65€
Communal charge	450,28€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	95.50 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	03.07.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Lieden uusiminen Tila: Olohuone (Asoetu) **2016** Työtasot Tila: Muut tilat (Asoetu) **2022** Muu muutostyö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Netti
Apartment count	11	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	17,29€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	360,08€	Parking spaces	13	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ulkovalaistus

Future repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

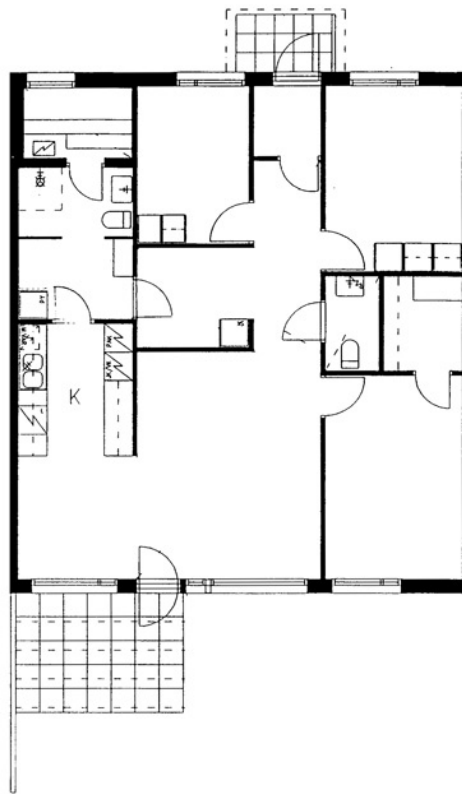
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepeteuksentie 39 A 2 / pohjakuva

Not in scale