asuntosäätiö

Sepeteuksentie 39 B 8
110 m^2, 5H+K+S

Reilun kokoinen perheasunto etsii uusia asukkaita! Päätyasunnolla on reilun kokoinen terassi ja oma piha. Asunnossa on laminaattilattia ja kylpyhuone laatoitettu. Perheen arkea helpottaa erillinen wc ja lisäsäilytystilaa saa tilavasta vaatehuoneesta.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kodikkaita yksitasoisia rivitaloasuntoja päättyvän tien päässä. Asunnot ovat valoisia ja ikkunoita on useaan ilmansuuntaan. Hyvin tilaa pyykkihuollolle. Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	39244,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21779,83€
Indeksitarkistus	17358,05€
Muutostyöt	107,07€
Käyttövastike	1863,86€
Perusvastike	1356,12€
Hoitovastike	507,74€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	11
Asuinrakennuksia	2
Käyttövastike / kk / jm²	17,29€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	360,08€

Valmistumisvuosi	1998
Hissit	Ei
Energialuokka	D
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	13
Talosauna	Ei

Laajakaista	DNA Netti
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Tiili
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen **2019** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2025 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2026** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

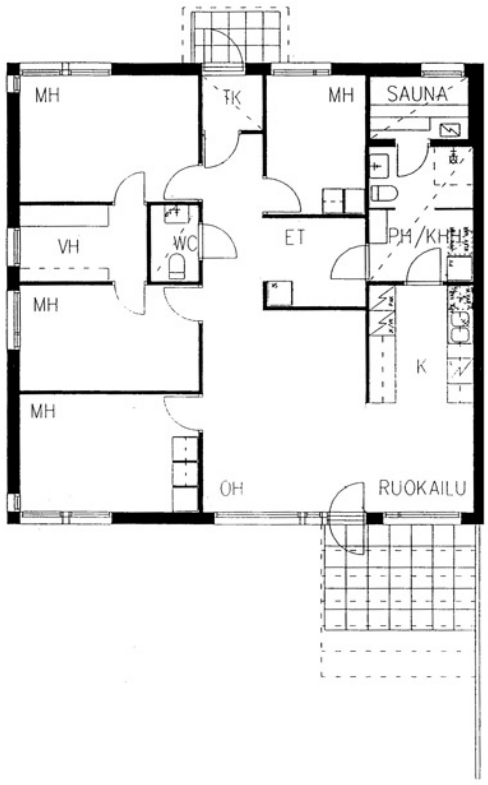
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sepeteuksentie 39 B 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa