

Hukkaskuja 1 A 10

56,5 m², 2H+K+S

Hirosen suositulta alueelta tilava kaksio. Lähellä hyvät ulkoilumaastot, mm. kuntopolku/hiihtolatu ja frisbeegolf-rata. Talo rakennettu v. 2001, asunto sijaitsee 3./3 kerroksessa (ei hissiä). Vuonna 2015 asuntoon tehty pintaremonttia: laminaattilattia ja seinät maalattu. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumisviihtyisyyttä. Pihassa lapsille oma leikkialue, jossa mm. keinu ja hiekkalaatikko. Huoneistovarasto, kuivaushuone ja lastenvaunuväestö alakäytävällä. DNA laajakaista sisältyy hintaan. Hakemus www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Talo sijaitsee Oulun kaupungin eteläpuolella Hiiosessa, noin 4 kilometriä keskustasta. Metsäisellä alueella on hyvät kuntopolut ja talvella hiihtoladut. Pihassa on lapsille leikkialue. Kohde koostuu 2-kerroksisesta rivitalomaisesta osasta ja 3-kerroksisesta osasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22379,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11828,32€
Indeksitarkistus	8030,81€
Muutostyöt	2520,12€
Käyttövastike ⓘ	618,35€
Perusvastike	425,9€
Hoitovastike	192,46€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	56.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Parvekelasit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	10,41€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	330,58€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2023 Lukituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2026 Hukkasenkujan parkkialueen kahden kaivolinjan uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

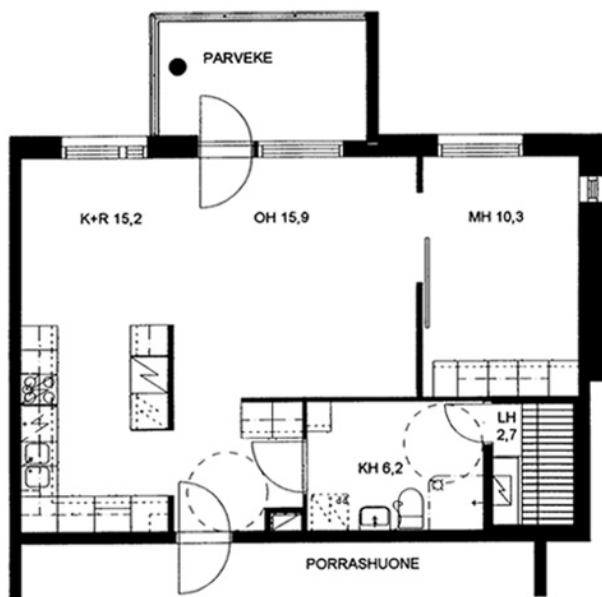
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hukkasenkuj 1 A 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa