

# Ulrikankuja 20 B 28

## 48 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Uudenveroinen saunallinen kaksio Ulrikanpuistossa Rekolan aseman vieressä, heti vapaa.

Ulrikankuja 20 B 28, Vantaa, 2h+k+s, 48m2



### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Kolmioissa on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin

kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	34074,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	27656,78€
Indeksitarkistus	6418,09€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	823,99€
Perusvastike	689,13€
Hoitovastike	134,86€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
<b>Saunamaksu</b>	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	48.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	51	<b>Hissit</b>	3	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	B	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,68€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	685,09€	<b>Autopaikat</b>	46	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2014	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

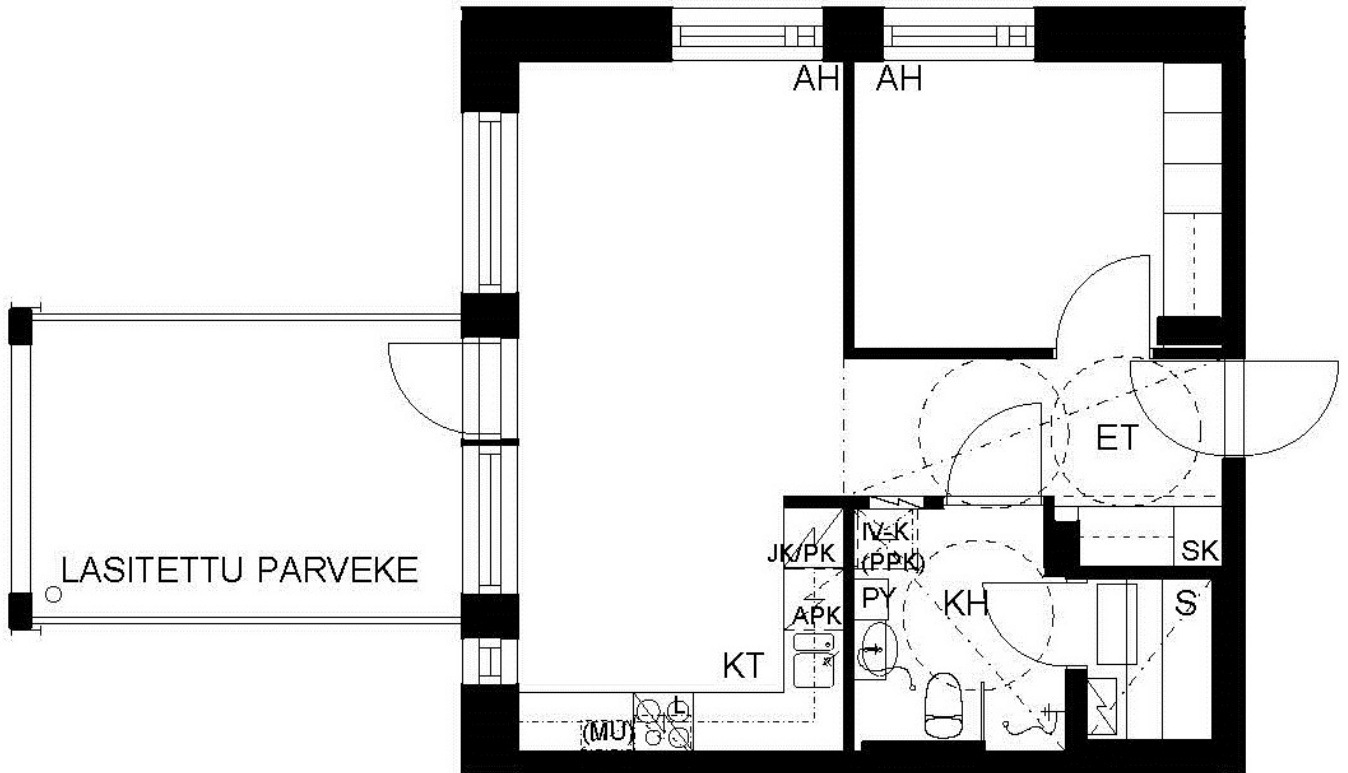
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 B 28 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa