

Vantaa, ULRIKANPUISTO

Ulrikankuja 20 B 30

40 m², 2H+K

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Kolmioissa on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 23681,82€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 23681,82€ |
| Käyttövastike | 653,11€ |
| Perusvastike | 546,52€ |
| Hoitovastike | 106,6€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 681,45€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 561,74€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 119,71€ |
| Vakuusmaksu | 1306,22€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 16€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |
| Saunamaksu | 15,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | A2011 |
| Huoneistotyyppi | 2H+K |
| Pinta-ala | 40.00 m ² |
| Kerros | 4 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|-----------|---------------------------|---------|-------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 51 | Asuinrakennuksia | 3 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 1030,7€ | Valmistumisvuosi | 2014 | Porrashuoneet | 3 |
| Hissit | 3 | Energialuokka | A2011 | Lämmitysmuoto | Kauko |
| Autopaikat | 46 | Talosauna | 1 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Laajakaista | DNA Welho | Antennijärjestelmä | Kaapeli | KaapeliTV | DNA |
| Kattomateriaali | Huopa | Runkomateriaali | Betoni | Lemmikit | Sallittu |

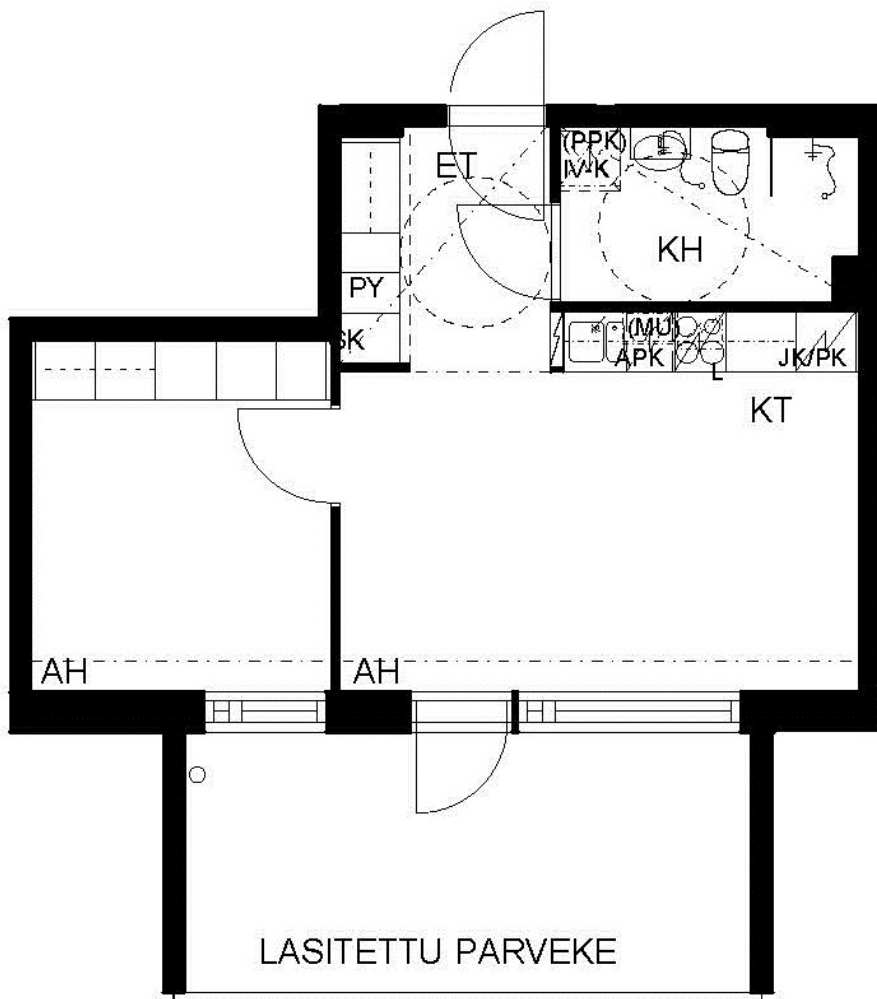
Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 B 30 / pohjakuva
Ei mittakaavassa