

Oulu, KAAKKURI

Höyhenkuja 1 C 34

66 m², 3H+K+S

Kaakkurista, rauhallisesta taloyhtiöstä viihtyisä hissitalon 3.kerroksen päätykolmio! Liikekeskuksen kattavat palvelut kävelyetäisyydellä, lähellä myös mm. päiväkotia, koulut ja terveyskeskus. Taloyhtiöllä käytettävissä oma leikkialue, sekä pyörävarasto, irtainvarasto ja maksuton pesutupa kuivaushuoneineen. Lattiat tummanruskeaa laminaattia ja seinät valkoisiksi maalattu. Siistin vaaleansävyisen kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna. Astianpesukoneelle ja pyykinpesukoneelle liitännät. Reilusti säilytystilaa ja tilava lasitettu parveke idän/etelän suuntaan. Lämmitys, laajakaista ja vesimaksut sisältyvät hintaan! Vakuus 1kk. Tee asokotihakemus www.asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vehreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia.

Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkotia ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	19119,64€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13615,15€
Indeksitarkistus	5504,49€
Käyttövastike	707,8€
Perusvastike	515,8€
Hoitovastike	192€
Käyttövastike 1.1. alkaen	745,27€
Perusvastike 1.1. alkaen	529,85€
Hoitovastike 1.1. alkaen	215,42€
Vakuusmaksu	1415,6€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	13,00€

Tehdyt muutostyöt

2008 parkettilattia

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	66.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	46	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	234,39€	Valmistumisvuosi	2001	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	47	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Puuosien maalaus ja kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

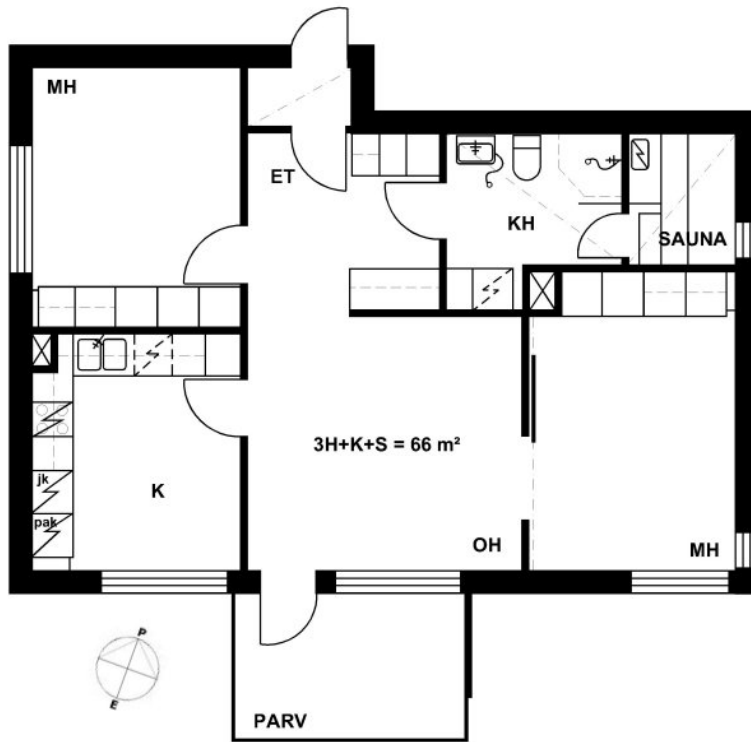
Asuntomyyjä

Silja Ojala

0447130911

asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi

Lumijointie 1, 90400 OULU



Höyhenkuja 1 C 34 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa