

Oulu, KAAKKURI

# Höyhenkuja 1 A 11

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kaakkurin perheystävälliseltä alueelta kiva kolmio rauhallisesta taloyhtiöstä. Kaakkurin monipuoliset palvelut kävelymatkan päässä. Oma sauna ja parveke lisäävät asumismukavuutta! Kuukausimaksuun sisältyy vesimaksut ja nettiyhteys, sähköstä maksetaan kulutuksen mukaan. Taloyhtiössä käytettävissä myös maksuton pesutupa. Vakuus 1kk. Tämä viihtyisä koti vapautuu helmikuun alussa! Tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) tai soita ja kysy lisää!

### Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista, hissillistä kerrostaloa. Iso, vihreä sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja penkkejä. Toiselta puolen taloa metsäiset näkymät. Osa autopaikoista katoksellisia.

Lähellä kattavat palvelut: kirjasto, ostoskeskus, iso marketti, apteekki, koulu, päiväkotiki ja terveysasema. Alueelta on myös hyvät bussiyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	24652,76€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15263,73€
Indeksitarkistus	9389,03€
<b>Käyttövastike</b>	793,5€
Perusvastike	578,25€
Hoitovastike	215,25€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	835,5€
Perusvastike 1.1. alkaen	594€
Hoitovastike 1.1. alkaen	241,5€
<b>Vakuusmaksu</b>	1587€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	9,00€
Autokatos 1	13,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	01.02.2023
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	46	<b>Asuinrakennuksia</b>	2
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	234,39€	<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Porrashuoneet</b>	3
<b>Hissit</b>	3	<b>Energialuokka</b>	C2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	47	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2021** Vesikaton kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Puuosien maalaus ja kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

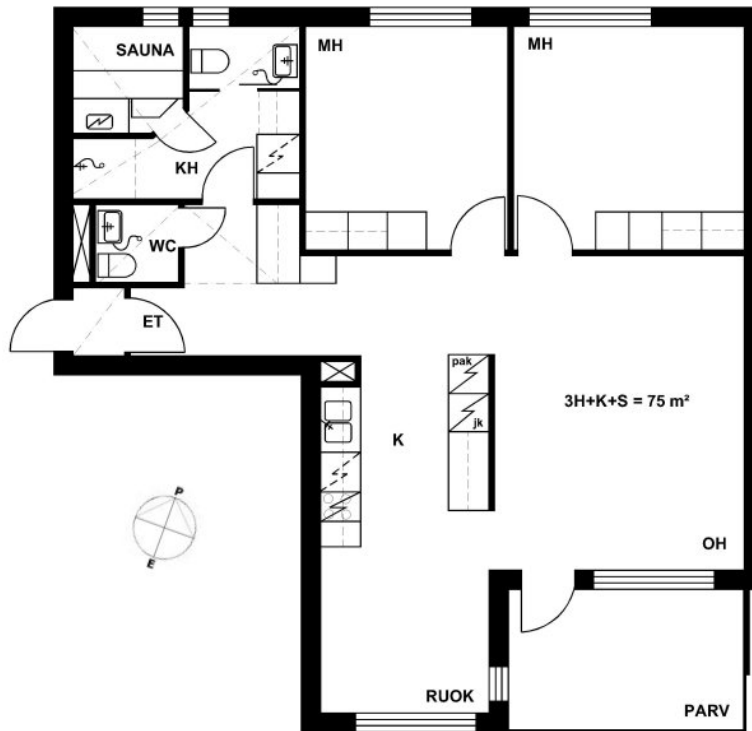
Asuntomyyjä

**Silja Ojala**

0447130911

[asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi)

Lumijointie 1, 90400 OULU



Höyhenkuja 1 A 11 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa