

Ulrikankuja 20 B 26, Vantaa, REKOLA

53,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ulrikankuja 20 B 26 on toimivapohjainen kaksio, joka tarjoaa helppoa ja viihtyisää asumista vehreässä Rekolassa. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee tiloista helposti kalustettavat ja arjesta sujuvaa. Olohuone ja keittiö muodostavat mukavan kokonaisuuden niin rentoutumiseen kuin yhdessäoloon. Erillinen makuuhuone tuo rauhaa ja yksityisyyttä, ja säilytystilat vastaavat hyvin arjen tarpeisiin. Kokonaisuus on käytännöllinen ja sopii monenlaisiin elämäntilanteisiin. Rekola on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, jossa luonto ja ulkoilumahdollisuudet ovat lähellä. Päivittäispalvelut sekä liikenneyhteydet ovat kätevästi saavutettavissa, mikä tekee alueesta toimivan valinnan arkeen. Tämä koti on erinomainen vaihtoehto sinulle, joka etsit asumisoikeuskotia Vantaalta rauhalliselta alueelta hyvien yhteyksien varrelta. Hissillisen talon kolmannessa kerroksessa, heti vapaa. Oma sauna ja iso parveke ilta-aurinkoon. Kiva rauhallinen alue, juna-asema ja lähikauppa kävelymatkan päässä. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36702,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29616,27€

– Indeksitarkistus

7085,87€

Käyttövastike

872,32€

– Perusvastike

710,98€

– Hoitovastike

161,35€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.50 m²

Kerros

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Kyllä

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna. Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

685,45€

Hissit

3

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

16,49€

Valmistumisvuosi

2014

Porrashuoneet

3

Energialuokka

B

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

46

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 20 B 26 / pohjakuva

Ei mittakaavassa