

Vantaa, ULRIKANPUISTO

Ulrikankuja 20 C 44

53,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Kolmioissa on oma sauna.

Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	35718,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29616,27€
Indeksitarkistus	6101,94€
Käyttövastike	816,78€
Perusvastike	683,47€
Hoitovastike	133,31€
Käyttövastike 1.1. alkaen	852,22€
Perusvastike 1.1. alkaen	702,51€
Hoitovastike 1.1. alkaen	149,71€
Vakuusmaksu	1633,55€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Saunamaksu	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2011
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.02.2023
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	51	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	1030,7€	Valmistumisvuosi	2014	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	A2011	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	46	Talosauna	1	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

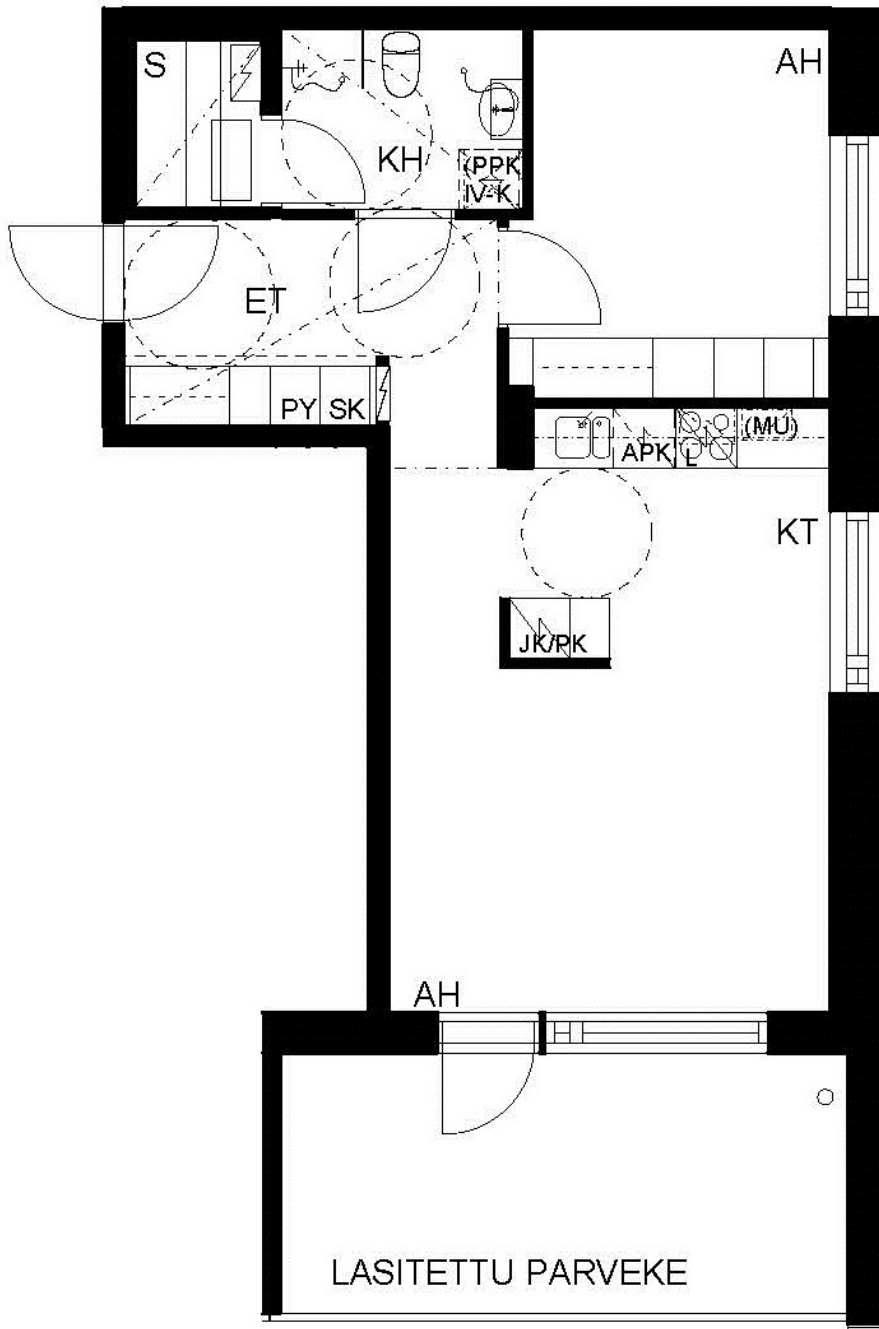
Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ulrikankuja 20 C 44 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa