

Siilinjärvi, PÄIVÄRINNE

Kihmulantie 4 B 9

55 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Päivärinteellä. Omalla pihalla pääsee puuhailemaan vaikka kukkapenkkejä tai istuttamaan oman hyötypuutarhan. Isot asunnot kahdessa tasossa. Vastike sisältää 10M kiinteistölaajakaistan.

Koulu ja päiväkoti lähellä, joten täällä viihtyy lapsiperheet hyvin. Abc-asema ja Halpahalli kivenheiton päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	14483,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9276,07€
Indeksitarkistus	5207,49€
Käyttövastike	503,72€
Perusvastike	359,47€
Hoitovastike	144,25€
Käyttövastike 1.1. alkaen	522,76€
Perusvastike 1.1. alkaen	366,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	156,37€
Vakuusmaksu	1007,44€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Tehdyt muutostyöt

2009 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	55.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	13	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	260,5€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	15
Talosauna	Ei	Kerhuuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Vesikaton huoltomaalaus **2020** Käyttövesiputkiston kuntotutkimus **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Siilinjärven kunta, kaavoitusyksikkö, Kasurilantie 1, 71801 Siilinjärvi, 017 401 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

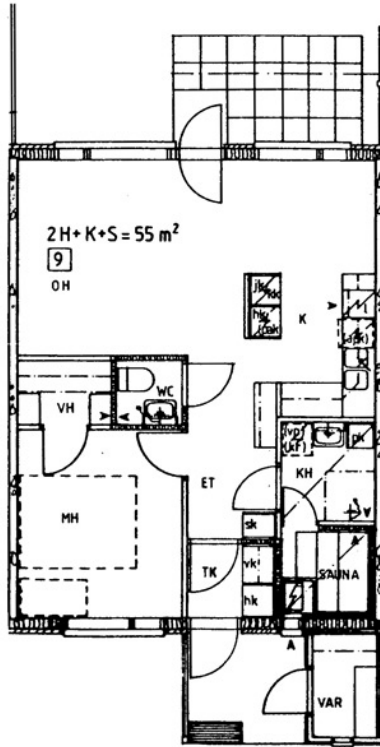
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Kihmulantie 4 B 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa