

Vantaa, KORSO

Salkolantie 15 B 4

116 m², 4H+K+S+ASH

Iso päätyasunto rivitaloyhtiössä. Yhdessä tasossa. Takka huone ja tietenkin takka tekevät saunailloista ihanat. Tähän kotiin kuuluu myös aidattu piha ja puuterassi, sopii hyvin mm. koiraperheelle. Lenkkipolulle suoraan ulko-ovelta! Lämmitys sähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella omakotitaloalueella luonnon läheisyydessä sijaitseva paritalokohde. Yksitasoisissa asunnoissa on sähkölämmitys ja talkoohuolto. Takka luo tunnelmaa asumiseen. Lämmitys sähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	41361,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28568,74€
Indeksitarkistus	12364,71€
Muutostyöt	427,85€
Käyttövastike	1199,1€
Perusvastike	1072,64€
Hoitovastike	126,47€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1228,38€
Perusvastike 1.1. alkaen	1124,16€
Hoitovastike 1.1. alkaen	104,22€
Vakuusmaksu	2398,21€
Vesimaksu/henkilö/kk	10€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Tehdyt muutostyöt

2013 Ilmalämpöpumppu

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S+ASH
Pinta-ala	116.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA 4G
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	4	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	448,97€	Valmistumisvuosi	2001	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Sähkö	Autopaikat	4
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA 4G	Antennijärjestelmä	Harava
Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100857 - Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** 4603 - Julkisivun kunnostus

Tulevat korjaukset

2023 Kulkuväylien kunnostus **2023** Ulkovalaistus

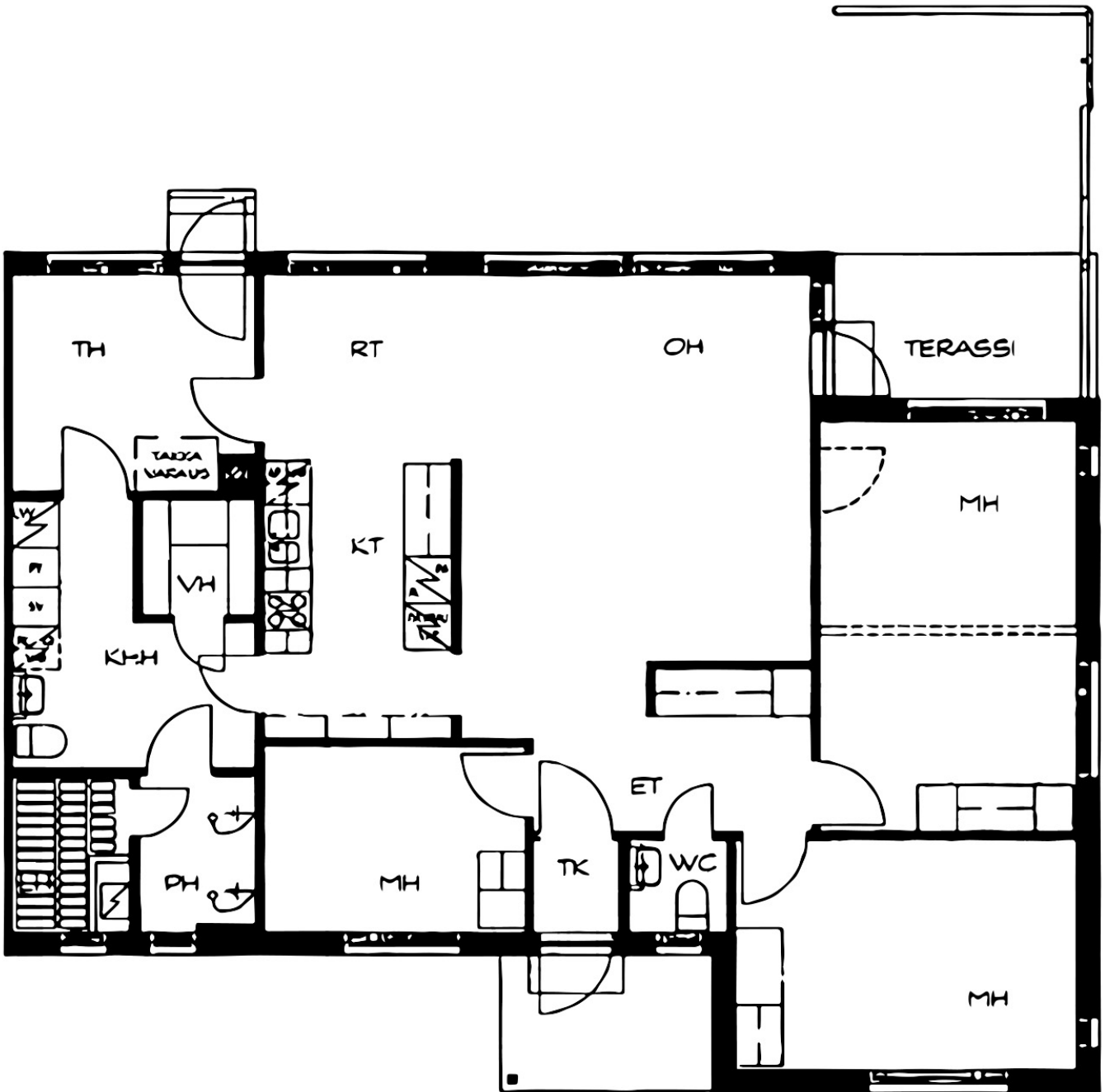
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Salkolantie 15 B 4 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa