

Espoo, LINTUKORPI

Lintukorvenkuja 3 B 8

82,5 m², 3H+K+S

Viihtyisällä alueella, toimiva koti vapautumassa. Alakerrassa valoisa olohuone keittiö, sekä wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, vaatehuone sekä kylpyhuone, kivana lisänä parveke yläkerrassa.

Tietoa kohteesta

Espoon Lintukorven pientaloalueella sijaitseva Lintukorvenkuja 3 on viihtyisä kolmen asuinrakennuksen rivitalokohde. Kohteeseen kuuluu 11 asuinrakennusta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82,5 - 104 m². Huoneistoissa on saunat sekä omat aidatut pihat. Kohde on savuton.

Lintukorpi on lapsiystävällinen alue lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Alueella on useita mukavia leikkialueita lapsille. Alueella on myös kauppa ja päiväkoti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	28730,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18916,77€
Indeksitarkistus	9814,18€
Käyttövastike	1178,76€
Perusvastike	965,58€
Hoitovastike	213,18€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1212,2€
Perusvastike 1.1. alkaen	1012,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	199,8€
Vakuusmaksu	2357,52€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	3,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	82.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

1999 parkettilattia, kph + ph + wc:n + tuulikaapin lattialaatat, kph + ph + s lattialämmitys

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	11	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	400,54€	Valmistumisvuosi	1998	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	16
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2015 Kattosiltojen uusiminen **2019** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Ulkovalaistuksen uusiminen **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2024 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Parvekkeiden kunnostus **2025** Lukituksen uusiminen

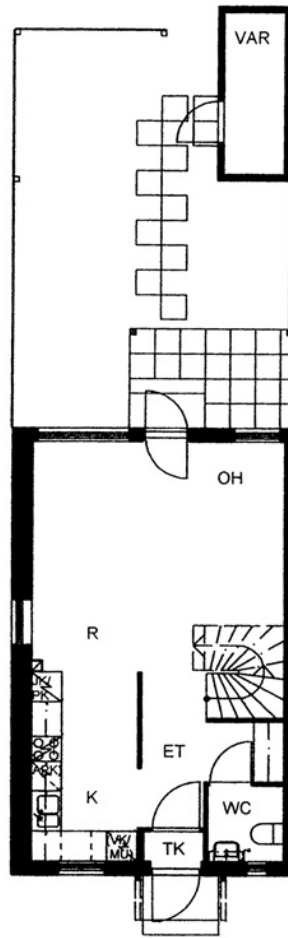
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

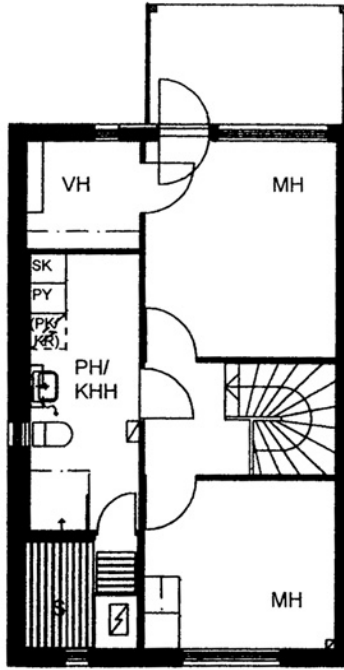
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintukorvenkuja 3 B 8 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Lintukorvenkuja 3 B 8 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa