



Kotka, KOTKANSAARI

Opistokatu 4

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Haluatko asua Kotkan keskustassa, palvelujen äärellä? Tässä taloyhtiössä toiveesi toteutuu. Kävelymatkan päässä ovat niin päiväkoti, koulut (ala-, ylä- ammattikoulu ja lukio), kaupat ja Pasaatin kauppakeskus, tori kuin Kotkan kauniit puistotkin.

Vapaa-aikaa voit viettää kaupungilla esimerkiksi teatterissa, elokuvissa, tunnelmallisissa kahviloissa tai vaikka Katariinan niemessä, joka tunnetaan kotkalaisten "toisena olohuoneena". Helppoa keskusta-asumista arvostavalle tämä on juuri oikea osoite.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Hae asuntoja

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

Täytä ja lähetä asuntohakemus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuuone	1
Asuntoja	36	Energialuokka	D	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,74€	Autopaikat	36	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	311,15€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2025 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Huoneistot ja pohjakuvat: Opistokatu 4, Piharakennus, Kerrostalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyytit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi

Hae kaikkia ☐**Opistokatu 4 A 9**

1h+tk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

42.5m²**Opistokatu 4 A 25**

1h+tk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

42.5m²**Opistokatu 4 A 17**

1h+tk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

42.5m²**Opistokatu 4 A 33**

1h+tk+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

42.5m²**Opistokatu 4 A 12**

1h+tk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

45m²**Opistokatu 4 A 36**

1h+tk+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

45m²**Opistokatu 4 A 20**

1h+tk+s

Kerrostalo

3/5

Opistokatu 4 A 4

1h+tk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

45m²**Opistokatu 4 A 28**

1h+tk+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

45m²**Kaksiot**44 - 59m²Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Opistokatu 4 A 32**

2h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

50m²**Opistokatu 4 A 8**

2h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

50m²**Opistokatu 4 A 16**

2h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

50m²**Opistokatu 4 A 24**

2h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

50m²

Opistokatu 4 A 5

2h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

56m²**Opistokatu 4 A 21**

2h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

56m²**Opistokatu 4 A 29**

2h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

56m²**Opistokatu 4 A 2**

2h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

59m²**Opistokatu 4 A 1**

2h+kk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

44m²**Kolmiot**73 - 76.5m²Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Opistokatu 4 A 10**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

73m²

73m²**Opistokatu 4 A 35**

3h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

73m²**Opistokatu 4 A 3**

3h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

73m²**Opistokatu 4 A 26**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

73m²**Opistokatu 4 A 11**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

73m²**Opistokatu 4 A 19**

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

73m²**Opistokatu 4 A 27**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

73m²**Opistokatu 4 A 34**

3h+k+s

Kerrostalo

5/5

Opistokatu 4 A 31

3h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

76.5m²**Opistokatu 4 A 23**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

76.5m²**Opistokatu 4 A 7**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

76.5m²**Opistokatu 4 A 15**

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

76.5m²**Neliöt**91 - 91m²Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Opistokatu 4 A 22**

4h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

91m²**Opistokatu 4 A 6**

4h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

91m²

Opistokatu 4 A 14

4h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



91m²