asuntosäätiö

Opistokatu 4 A 24

50 m^2, 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Haluatko asua Kotkan keskustassa, palvelujen äärellä? Tässä taloyhtiössä toiveesi toteutuu. Kävelymatkan päässä ovat niin päiväkoti, koulut (ala-, ylä- ammattikoulu ja lukio), kaupat ja Pasaatin kauppakeskus, tori kuin Kotkan kauniit puistotkin.

Vapaa-aikaa voit viettää kaupungilla esimerkiksi teatterissa, elokuvissa, tunnelmallisissa kahviloissa tai vaikka Katariinan niemessä, joka tunnetaan kotkalaisten "toisena olohuoneena". Helppoa keskusta-asumista arvostavalle tämä on juuri oikea osoite.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16303,22€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8857,45€
Indeksitarkistus	7445,77€
Käyttövastike	615,18€
Perusvastike	484,18€
Hoitovastike	131€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	20,00€
Autohallimaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	50.00 m²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	07.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	36
Asuinrakennuksia	1
Käyttövastike / kk / jm²	11,74 €
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	311,15€
Valmistumisvuosi	1995
Porrashuoneet	1

Hissit	1
Energialuokka	D
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	36
Talosauna	Ei
Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä

Kerhohuone	1
Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2025 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

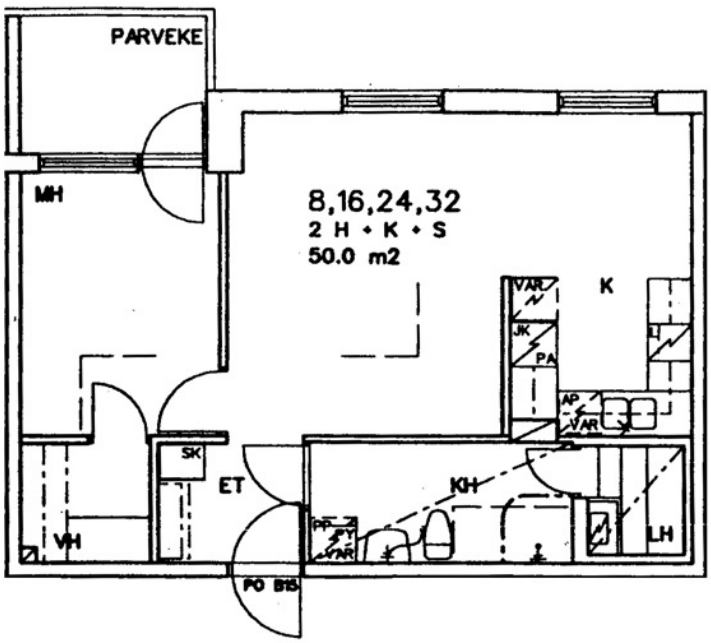
Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Opistokatu 4 A 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa