

Espoo, KILTAKALLIO

Sinettikuja 4 A 4

65,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Sinettikuja 4 on Espoon Kiltakallion alueella omassa kulmauksessaan sijaitseva kolmikerroksinen kerrostalokohde. Talossa on 37 huoneistoa yksioista kolmioihin, ja osassa asunnoista on myös oma piha. Asukkailla on käytössään oma kuntosali talon kellarikerroksessa. Kohteessa on tupakointikielto sekä parvekkeilla että asukaspihoilla.

Kiltakallion alue sijaitsee kävelymatkan päässä Espoon keskuksen palveluista. Alueella lähellä ovat myös terveysasema sekä Saarnimäen puistoalue. Alle kahden kilometrin päässä virtaa Espoonjoki, jonka ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	13703,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7633,88€
Indeksitarkistus	6069,51€
Käyttövastike	781,58€
Perusvastike	634,06€
Hoitovastike	147,52€
Käyttövastike 1.1. alkaen	827,51€
Perusvastike 1.1. alkaen	698,76€
Hoitovastike 1.1. alkaen	128,75€
Vakuusmaksu	1563,15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	65.50 m ²
Kerros	p
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	37	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	203,07€	Valmistumisvuosi	1993	Porrashuoneet	4
Hissit	Ei	Energialuokka	B2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	38	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Elementtisaumojen uusiminen **2010** Porrashuoneiden kunnostus **2014** Vesikaton uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Salaojien uusiminen **2019** Autohallin kunnostus **2020** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

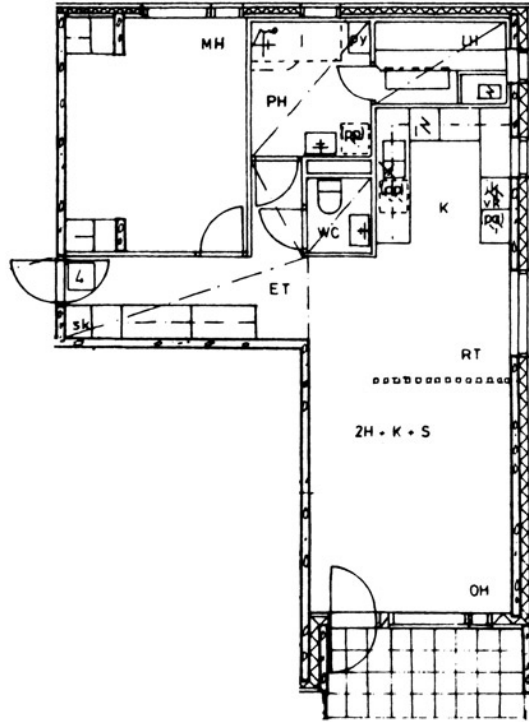
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida Saarinen
0201612251
ida.saarinen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sinettikuja 4 A 4 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa