asuntosäätiö



Kotka , KOTKANSAARI

Opistokatu 4

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi

Tietoa rakennuksesta

Näytä kartalla

Haluatko asua Kotkan keskustassa, palvelujen äärellä? Tässä taloyhtiössä toiveesi toteutuu. Kävelymatkan päässä ovat niin päiväkoti, koulut (ala-, ylä- ammattikoulu ja lukio), kaupat ja Pasaatin kauppakeskus, tori kuin Kotkan kauniit puistotkin.

Vapaa-aikaa voit viettää kaupungilla esimerkiksi teatterissa, elokuvissa, tunnelmallisissa kahviloissa tai vaikka Katariinan niemessä, joka tunnetaan kotkalaisten "toisena olohuoneena". Helppoa keskusta-asumista arvostavalle tämä on juuri oikea osoite.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

asuntosäätiö

2 Hae asuntoja

3 Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4 Täytä ja lähetä asuntohakemus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Hissit**	1	**Kerhohuone**	1
Asuntoja	36	**Energialuokka**	D	**Laajakaista**	Elisa
Asuinrakennuksia	1	**Lämmitysmuoto**	Kauko	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	11,74 €	**Autopaikat**	36	**KaapeliTV**	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	311,15€	**Talosauna**	Ei	**Kattomateriaali**	Pelti
Valmistumisvuosi	1995	**Pyykkitupa**	Kyllä	**Runkomateriaali**	Betoni
Porrashuoneet	1	**Kuivaushuone**	Kyllä	**Lemmikit**	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2015** Sisävalaistuksen uusiminen **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen **2020** Jätetilan kunnostus, aitojen uusiminen **2020** Sisävalaistuksen kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2025 Elementtisaumojen uusiminen **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Huoneistot ja pohjakuvat: Opistokatu 4, Piharakennus, Kerrostalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi

asuntosäätiö

Hae kaikkia

Opistokatu 4 A 9	1h+tk+s 2/5 Pohjakuva 42.5m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 25	1h+tk+s 4/5 Pohjakuva 42.5m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 17	1h+tk+s 3/5 Pohjakuva 42.5m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 33	1h+tk+s 5/5 Pohjakuva 42.5m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 12	1h+tk+s 2/5 Pohjakuva 45m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 36	1h+tk+s 5/5 Pohjakuva 45m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 20	1h+tk+s 3/5	Kerrostalo

asuntosäätiö

Opistokatu 4 A 4	1h+tk+s 1/5 Pohjakuva 45m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 28	1h+tk+s 4/5 Pohjakuva 45m^2	Kerrostalo

Kaksiot 44 - 59m^2 Näytä kaikki

Hae kaikkia

Opistokatu 4 A 32	2h+k+s 5/5 Pohjakuva 50m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 8	2h+k+s 2/5 Pohjakuva 50m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 16	2h+k+s 3/5 Pohjakuva 50m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 24	2h+k+s 4/5 Pohjakuva 50m^2	Kerrostalo

asuntosäätiö

Opistokatu 4 A 5	2h+k+s 2/5 Pohjakuva 56m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 21	2h+k+s 4/5 Pohjakuva 56m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 29	2h+k+s 5/5 Pohjakuva 56m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 2	2h+k+s 1/5 Pohjakuva 59m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 1	2h+kk+s 1/5 Pohjakuva 44m^2	Kerrostalo

Kolmiot 73 - 76.5m^2 Näytä kaikki

Hae kaikkia

Opistokatu 4 A 10	3h+k+s 2/5 Pohjakuva 73m^2	Kerrostalo

asuntosäätiö

	73m^2	
Opistokatu 4 A 35	3h+k+s 5/5 Pohjakuva 73m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 3	3h+k+s 1/5 Pohjakuva 73m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 26	3h+k+s 4/5 Pohjakuva 73m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 11	3h+k+s 2/5 Pohjakuva 73m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 19	3h+k+s 3/5 Pohjakuva 73m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 27	3h+k+s 4/5 Pohjakuva 73m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 34	3h+k+s 5/5	Kerrostalo

asuntosäätiö

Opistokatu 4 A 31	3h+k+s 5/5 Pohjakuva 76.5m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 23	3h+k+s 4/5 Pohjakuva 76.5m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 7	3h+k+s 2/5 Pohjakuva 76.5m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 15	3h+k+s 3/5 Pohjakuva 76.5m^2	Kerrostalo

Neliöt 91 - 91m^2 Näytä kaikki

Hae kaikkia

Opistokatu 4 A 22	4h+k+s 4/5 Pohjakuva 91m^2	Kerrostalo
Opistokatu 4 A 6	4h+k+s 2/5 Pohjakuva 91m^2	Kerrostalo

asuntosäätiö

Opistokatu 4 A 14	4h+k+s	Kerrostalo
	3/5	
	Pohjakuva	
	91m^2	